

DRAKKAR DÉVELOPPEMENT

La Normandie, terre d'opportunités pour l'immobilier d'entreprise

Drakkar développement est une structure de promotion immobilière et d'aménagement foncier fondée par **Aymeric Dormeau** et dont le siège social se situe à Bihorel (Rouen Métropole). Diplômé d'expertise comptable, ce jeune entrepreneur de 41 ans est convaincu du potentiel de la région. Il faut dire que cette structure n'en est pas à son premier coup d'essai et a déjà conclu de belles opérations résidentielles. Mais ce qui a attiré notre attention, c'est cet immeuble de bureaux de 3500 m² qui verra prochainement le jour à Evreux et semble répondre aux problématiques actuelles des entreprises parisiennes.



Aymeric, en quoi votre projet répond-il aux nouvelles attentes des utilisateurs de bureaux ?

Tout d'abord, je suis convaincu de l'importance de préserver notre environnement et je sais que les investisseurs et les utilisateurs y sont tout aussi sensibles. Ce projet est à l'image de ce que nous voulons faire avec Drakkar Développement. L'immeuble sera donc conçu en bois et en matériaux biosourcés, sa consommation énergétique sera de 20% inférieure aux normes actuelles. Pourquoi la Normandie et pourquoi la ville d'Evreux ? Tout simplement parce que nous souhaitons nous positionner comme une alternative pour les entreprises parisiennes. L'emplacement central de notre immeuble, sa proximité avec la gare, son loyer modéré et sa surface de 3500 m² (partageables ou non) sont des atouts majeurs. Le confinement et le télétravail nous l'ont démontré, les gens sont à la recherche d'une meilleure qualité de vie et de plus d'espaces à des prix abordables. Les entreprises quant à elles, souhaitent réduire leurs dépenses tout en offrant de meilleures conditions de travail et de vie à leurs salariés. Notre projet aux Portes de la Normandie y répond !

La crise réinterroge-t-elle la fonction de l'immeuble de bureaux selon vous ?

En effet, les entreprises parisiennes vont avoir besoin de rassembler leurs salariés à des endroits stratégiques et le télétravail permettra certainement une présence moins importante au siège. Le tout télétravail n'est pas une solution à long terme, mais il est important, je crois, de rapprocher les gens de leur lieu de travail. Décentraliser permet de désengorger les grandes métropoles, ce qui a un impact à la fois écologique et logistique : moins de circulation et donc moins de villes saturées. Le marché immobilier en région parisienne reste à ce jour très tendu et je pense que la Normandie a une carte à jouer.

Pourquoi la Normandie reste-t-elle attractive pour les investisseurs ?

Tout d'abord du fait de sa proximité avec Paris. Ensuite grâce à la qualité de ses infrastructures routières et ferroviaires, aux prix très attractifs de son immobilier et à la valeur que les actifs prendront dans les prochaines années. Nous avons également une industrie encore très active, c'est donc une terre d'emploi, qui attire les ouvriers spécialisés, les ingénieurs et les entrepreneurs. Nous conservons également une activité agricole importante et la Seine est un canal stratégique incontournable. La Normandie est également une terre de patrimoine avec de beaux centres-villes, vivants, bien entretenus et attractifs pour le commerce comme le résidentiel. Drakkar Développement souhaite mettre en valeur ces atouts, participer à leur développement et répondre aux nouvelles attentes des entreprises, des investisseurs et des particuliers.

Paru Dans
Capital
26 Novembre 2020

