

EVREUX • 27

- A l'angle du Boulevard du President Allende & de la rue Politzer
- Immeuble tertiaire de **3 500m<sup>2</sup>** divisible à partir de **200m<sup>2</sup>**

A louer

## LE MOT DE L'ARCHI:

Une architecture du territoire, attractive et intégrée. Situé à l'angle du Boulevard du Président Allende et la rue Georges Politzer, le projet d'immeuble tertiaire accompagne les alignements d'arbres dominants sur le secteur. Le choix d'une construction bois assure un confort pour les futurs utilisateurs et une pérennité de l'ouvrage en phase avec les items d'une construction écologique.

La peau de cette architecture est une trame de panneaux en bois, elle-même redécoupée en sous-frame en tasseaux claire-voie. Finesse et structuration de l'ensemble pour identifier un bâtiment environnemental de demain.

*Laurent Le Bouëtté, architecte*

## LE MOT DU PROMOTEUR :

Le DRAKKAR, situé à deux pas de la gare et du centre d'Evreux accueillera des entreprises soucieuses d'offrir des conditions de travail agréables à ses salariés et sensibles à leur empreinte environnementale.

Il contribuera au développement économique et à l'attractivité du territoire !

Aymeric Dorneau

Le Drakkar

Les bureaux de demain.

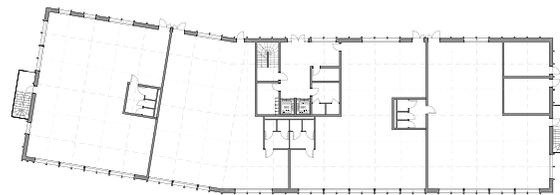
[contact@drakkar.fr](mailto:contact@drakkar.fr) ■ 02 78 26 02 78



Livraison 2022

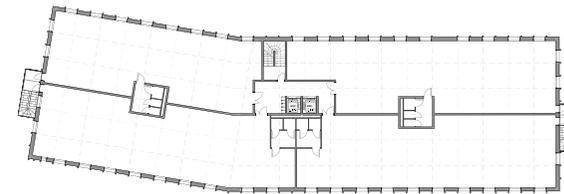
## À LOUER

immeuble tertiaire de 3 500M2 divisible  
à partir de 200m2  
60 places de stationnement



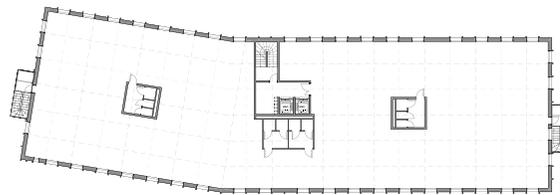
### RDC

■ 4 cellules ERP de 205 M<sup>2</sup> à 244 M<sup>2</sup>



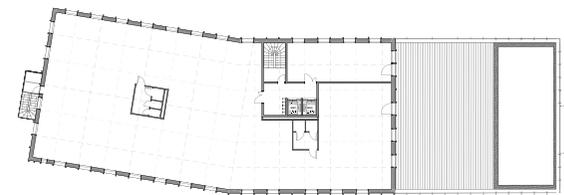
### 1<sup>er</sup> ETAGE

■ 4 plateaux de 214 M<sup>2</sup> à 251 M<sup>2</sup>



### 2<sup>nd</sup> ETAGE

■ 1 plateau de 987 M<sup>2</sup> divisible



### 3<sup>ème</sup> ETAGE

■ 1 plateau de 603 M<sup>2</sup>

### Espaces à partager :

- . hall d'accueil
- . salle de réunion
- . espace détente
- . terrasse

Immeuble visant le label



### Plan de Situation

