

PLAN DE COMPOSITION

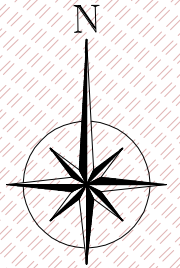
Echelle : 1/500

Ce document n'a pas de valeur authentique.
Il n'est destiné qu'à la consultation des services avant l'établissement du plan d'arpentage régulier.

LEGENDE

- Poteau E.D.F.
- Poteau téléphonique
- Lampadaire
- Borne ancienne
- Coffret électrique
- Plaque France Télécom
- Plaque réseau indéterminé
- Plaque d'égout EU
- Plaque d'égout EP
- Bouche à clé (eau)
- Panneau routier
- Bordure de trottoir
- Bord de chaussée
- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Limite nouvelle
- Périmètre de la demande de permis d'aménager
- Haut de talus
- Bas de talus
- Altitude du Terrain Naturel

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50



Règlement graphique

- Emprise du cône de vue depuis la Grande Rue (Emplacement réservé inscrit au PLU)
- Périmètre de sécurité lié à l'indice I17 cf rapport du bureau d'étude Explor-e réf.76568-02-01 du 9 mai 2018
- Voirie
- Parking
- Trottoir
- Sens de faitage principale préférentiel
- Haie à planter par les acquéreurs sur merlon à réaliser par le lotisseur
- Zone constructible pour l'habitation principale et les annexes cf règles du PLU et règlement du lotissement (PA10)
- Accès au lot (position imposée + recul de portail 5m00 obligatoire)
- Accès au lot, position donnée à titre indicatif

Dressé le : 4 Juin 2018
Modifié le : 8 Novembre 2018

Dossier: Y17718



Yves DELAVIGNE - Richard DODELIN
Sylvain HENNOUQUE - Dominique PFAFF
Joël QUENOUILLE et Associés

21 Rue Carnot
BP 183
76190 Yvetot
Tél : 02.32.70.47.10
Fax : 02.32.70.47.19
yvetot@euclid-eurotop.fr

COMMUNE DE ST CLAIR SUR LES MONTS
Le Bourg
Lotissement Ermitage Promotion