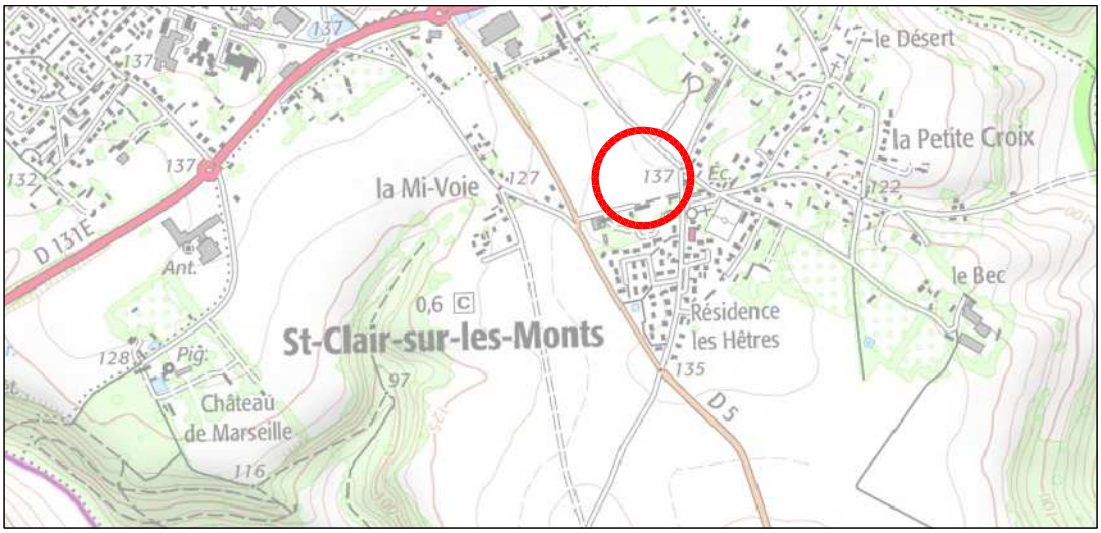
DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°13

Département de la Seine-Maritime

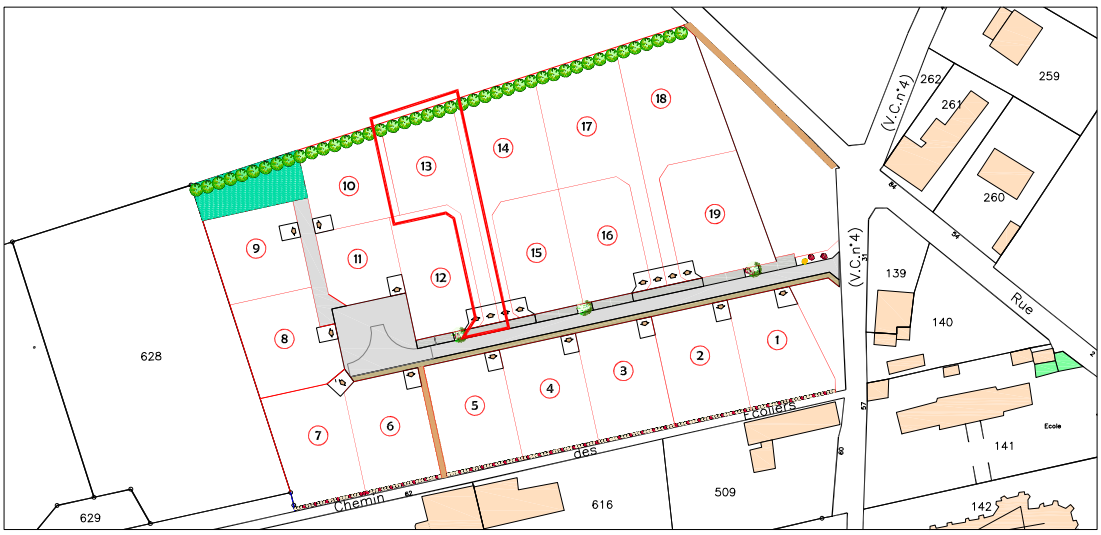
COMMUNE DE SAINT CLAIR SUR LES MONTS

Le Bourg

PLAN DE SITUATION
Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE
Echelle: 1/2000



Dressé le : 11 Mars 2019

Dossier: Y17718

Euclyd Eurotop
Géomètres-Experts

Sylvain HENNOCQUE - Dominique PFAFF
Joël QUENOUILLE et Associés
www.euclyd-eurotop.fr

76190 Yvetot
Tél : 02.32.70.47.10
yvetot@euclyd-eurotop.fr

PLAN DE VENTE PROVISOIRE DU LOT N°13
Echelle : 1/400

LEGENDE

- Poteau E.D.F.
- Poteau téléphonique
- Lampadaire
- BA Borne ancienne
- Coffret électrique
- Plaque France Télécom
- Plaque réseau indéterminée
- Plaque d'égout EU
- Plaque d'égout EP
- Bouche à clé (eau)
- Panneau routier

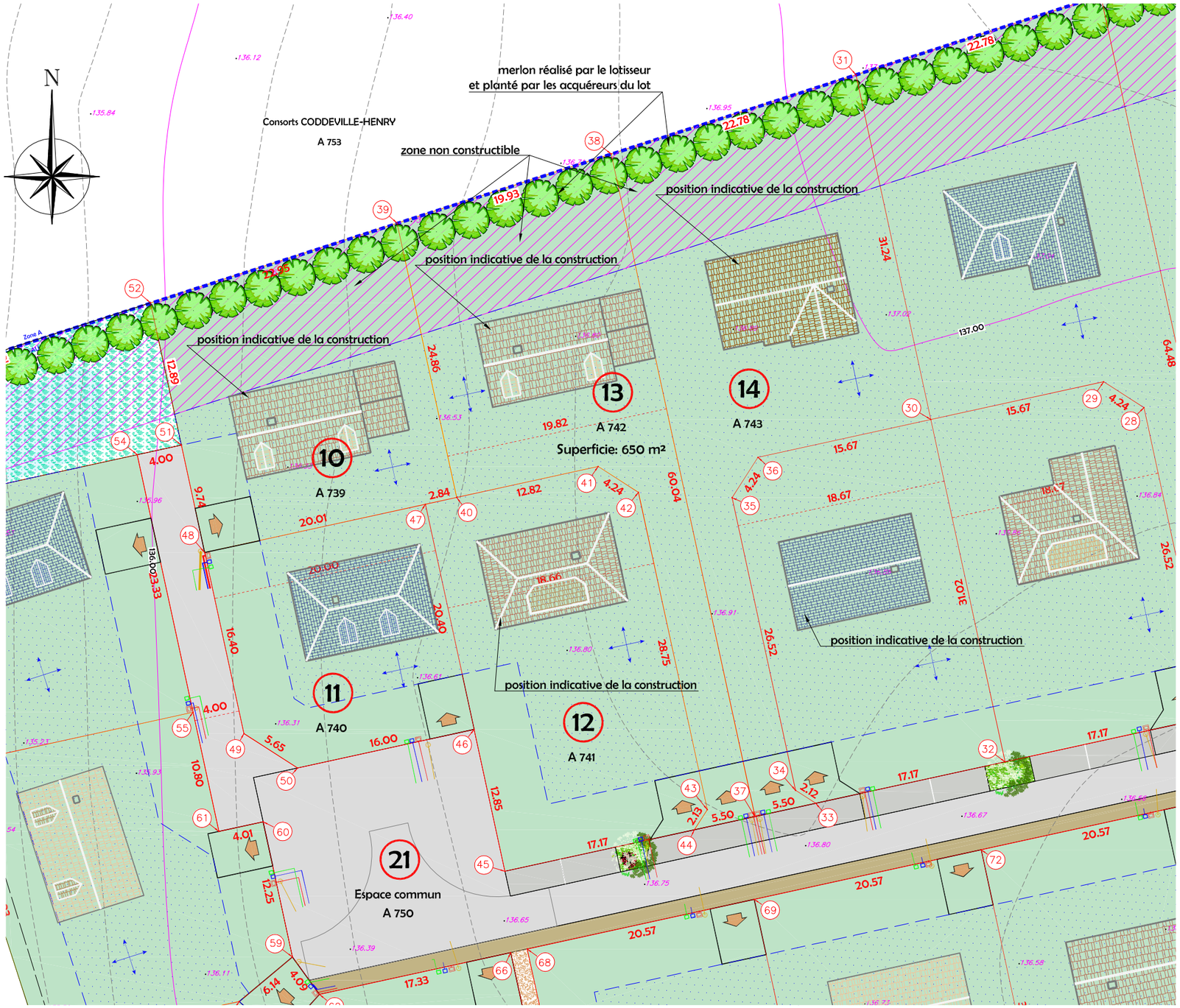
- Bordure de trottoir
- Bord de chaussée
- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Limite nouvelle
- Haut de talus
- Bas de talus
- 4.51 Altitude du Terrain Naturel

Réglement graphique

- Emprise du cône de vue depuis la Grande Rue (PLU)
- Voirie
- Parking
- Trottoir
- Espace vert
- Noues créées par le lotisseur, à conserver en parfait état d'entretien par les acquéreurs
- Sens de faîtage principale préférentiel
- Espace Boisé Classé Haie à planter par les acquéreurs sur merlon à réaliser par le lotisseur
- Arbre sur domaine public
- Haie à planter par les acquéreurs
- Zone constructible pour l'habitation principale et les annexes
- Accès au lot (position imposée + recul de portail 5m00 obligatoire)

Légende (Branchement aux réseaux)

- Coffret basse tension
- Citerneau eau potable
- Boite orange
- Boite Eaux Usées



Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)

Limites non reconnues contradictoirement avec les propriétaires riverains

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
Seuls les plans de vente définitifs auront une valeur juridique.

Euclyd Eurotop
Géomètres-Experts

Sylvain HENNOCQUE - Dominique PFAFF
Joël QUENOUILLE et Associés
www.euclyd-eurotop.fr

76190 Yvetot
Tél : 02.32.70.47.10
yvetot@euclyd-eurotop.fr

COMMUNE DE SAINT CLAIR SUR LES MONTS
Le Bourg
Lotissement Ermitage Promotion

Dressé le : 11 Mars 2019

Dossier: Y17718