

Département de la Seine-Maritime

# COMMUNE DE SAINT CLAIR SUR LES MONTS

Le Bourg

## PLAN DE SITUATION Sans Echelle



## PLAN D'ENSEMBLE Echelle: 1/2000



Dressé le : 11 Mars 2019

Dossier: Y17718

# PLAN DE VENTE PROVISOIRE DU LOT N°18

## Echelle : 1/400

- LEGENDE**
- Poteau E.D.F.
  - Poteau téléphonique
  - Lampadaire
  - Borne ancienne
  - Coffret électrique
  - Plaque France Télécom
  - Plaque réseau indéterminée
  - Plaque d'égout EU
  - Plaque d'égout EP
  - Bouche à clé (eau)
  - Panneau routier
  - Bordure de trottoir
  - Bord de chaussée
  - Limite de propriété
  - Application cadastrale
  - Limite nouvelle
  - Haut de talus
  - Bas de talus
  - Altitude du Terrain Naturel

**Règlement graphique**

- Emprise du cône de vue depuis la Grande Rue (PLU)
- Voirie
- Parking
- Trottoir
- Espace vert
- Noues créées par le lotisseur, à conserver en parfait état d'entretien par les acquéreurs
- Sens de faitage principale préférentiel
- Espace Boisé Classé
- Haie à planter par les acquéreurs sur merlon à réaliser par le lotisseur
- Arbre sur domaine public
- Haie à planter par les acquéreurs
- Zone constructible pour l'habitation principale et les annexes
- Accès au lot (position imposée + recul de portail 5m00 obligatoire)

**Légende (Branchements aux réseaux)**

- Coffret basse tension
- Citerne eau potable
- Boîte orange
- Boîte Eaux Usées

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50

Nivellement rattaché au système NGF IGN 69 (par GPS)

Limites non reconnues contrairement avec les propriétaires riverains



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Seuls les plans de vente définitifs auront une valeur juridique.



Sylvain HENNOUQUE - Dominique PFAFF  
Joël QUENOUILLE et Associés  
www.euclid-eurotop.fr

76190 Yvetot  
Tél : 02.32.70.47.10  
yvetot@euclid-eurotop.fr

**COMMUNE DE SAINT CLAIR SUR LES MONTS**  
Le Bourg  
**Lotissement Ermitage Promotion**

Dressé le : 11 Mars 2019

Dossier: Y17718