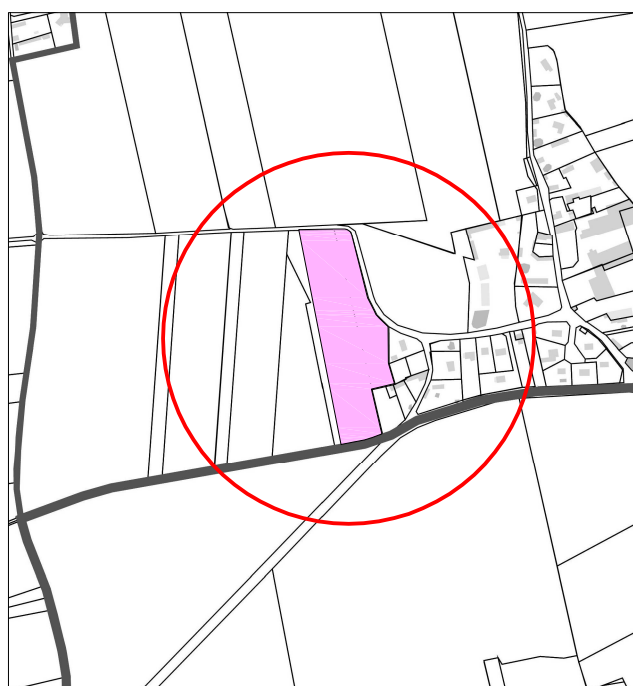


DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE SASSEY (27930)
Résidence "Le Grand Jardin"

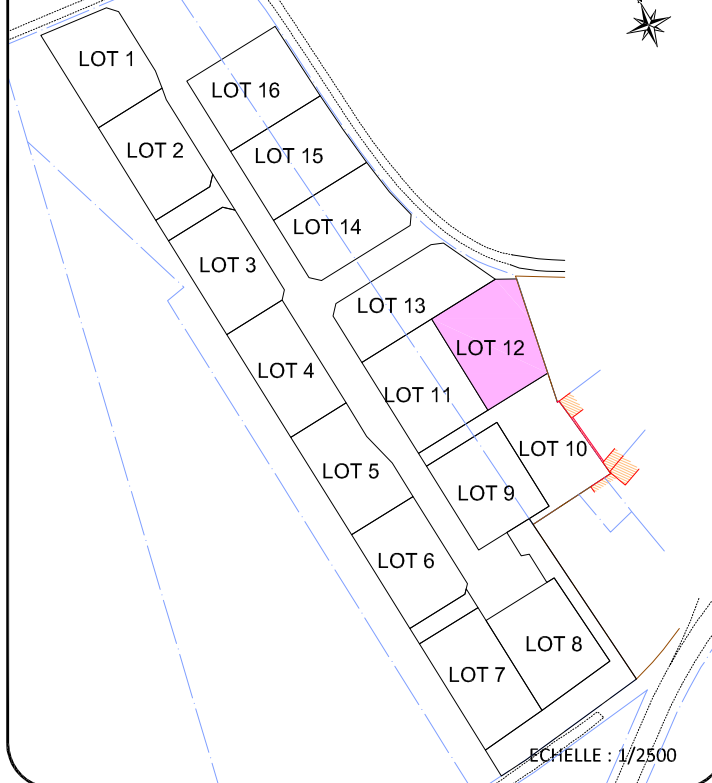
LOT N°12	Adresse : 12 Résidence "Le Grand Jardin"
	Permis d'aménager : PA N°02761519F0001 en date du 30 AVRIL 2019
	Cadastre : A N°498 Surface Arpentée: 962m ²

PLAN DE SITUATION



ECHELLE : 1/10000

LOCALISATION DU LOT



ECHELLE : 1/2500

PLAN DE VENTE PROVISOIRE



Ancien Cabinet Missey créé en 1935

Cabinet Arnaud DEGROOTE
GEOMETRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.
ADRESSE BUREAU : 9 Rue du Chantier des Flotteurs
27180 ARNIERES SUR ITON

Tel : 02.32.33.30.65 - Mail : cabinetdegroote@orange.fr
DOSSIER : 17036 - DATE : OCTOBRE 2021

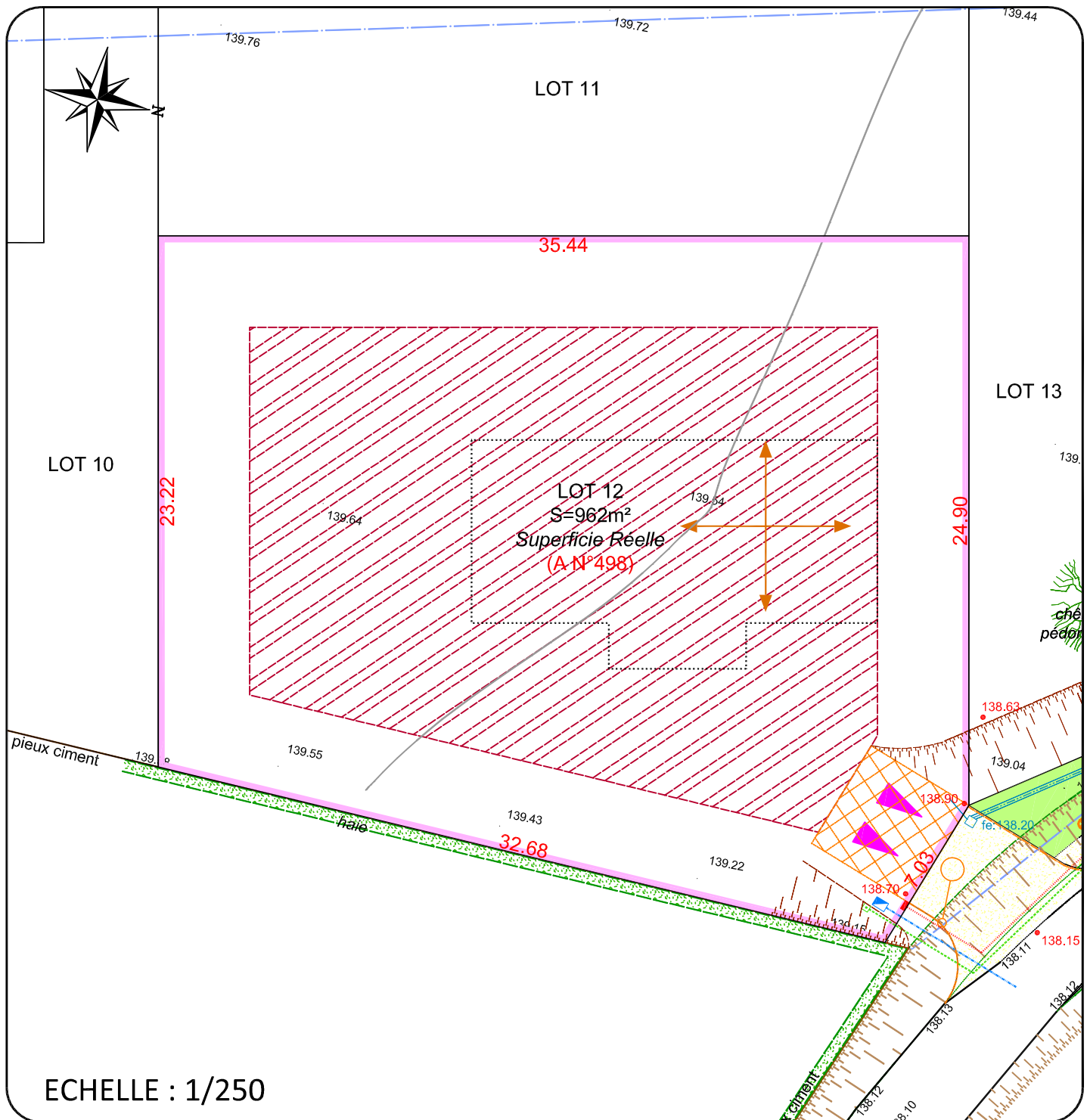
A . C . D

Assistance Conseil Direction

2 Impasse des Valvalins - 27930 SASSEY
Tel : 06.03.06.98.04
Mail : acd.bel27@yahoo.fr



30 Chemin de la Planquette
76130 MONT SAINT AIGNAN
Tel : 02.32.82.43.43
Mail : axvarchitecture@wanadoo.fr



LEGENDE :

—	Limite de parcelle		Revêtement de la voirie et parkings en enrobé.
138.69	Côte du terrain naturel avant travaux		Revêtement de la voirie en enrobé + résine pépites.
	Localisation entrée charretière		Revêtement des entrées et trottoirs en béton désactivé.
	Position indicative de l'entrée charretière à charge acquéreur		Espace Vert
	Position obligatoire de l'entrée charretière à charge acquéreur		Coffret EDF
	Zone d'accès à la parcelle interdite		Coffret Télécommunications
	Sens de faitage principal (plusieurs orientations possibles)		Branchement A.E.P. individuel
	Hypothèse d'implantation des maisons		Boîte de trop plein des eaux pluviales
	Zone de constructibilité		Eaux Usées : Epdandage individuel à charge des acquéreurs.
			Cotes Projets

- NOTA :
- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont dessinés suivant plan VRD bureau d'études avant réalisation.
 - Surface approximative sous réserve du bornage et de l'obtention du document de modification du parcellaire cadastral.
 - Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).
 - Document de modification du parcellaire cadastral N°98G en date du 12 OCTOBRE 2021 attribuant les nouveaux numéros cadastraux.