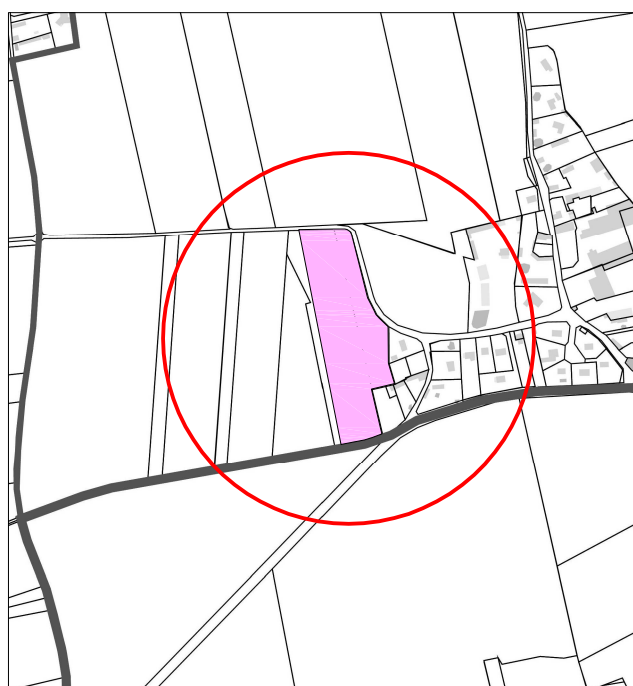


DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE SASSEY (27930)
Résidence "Le Grand Jardin"

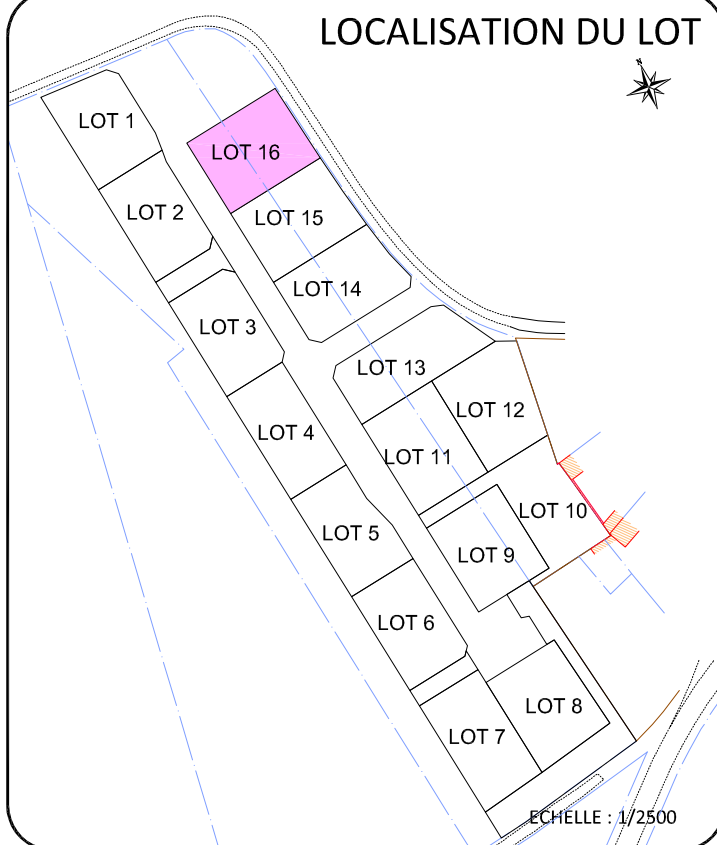
LOT N°16	Adresse : 16 Résidence "Le Grand Jardin"
	Permis d'aménager : PA N°02761519F0001 en date du 30 AVRIL 2019
	Cadastre : A N°502-521 Surface Arpentée: 950m ²

PLAN DE SITUATION



ECHELLE : 1/10000

LOCALISATION DU LOT



ECHELLE : 1/2500

PLAN DE VENTE PROVISOIRE



Ancien Cabinet Missey créé en 1935

Cabinet Arnaud DEGROOTE
GEOMETRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.
ADRESSE BUREAU : 9 Rue du Chantier des Flotteurs
27180 ARNIERES SUR ITON

Tel : 02.32.33.30.65 - Mail : cabinetdegroote@orange.fr
DOSSIER : 17036 - DATE : OCTOBRE 2021

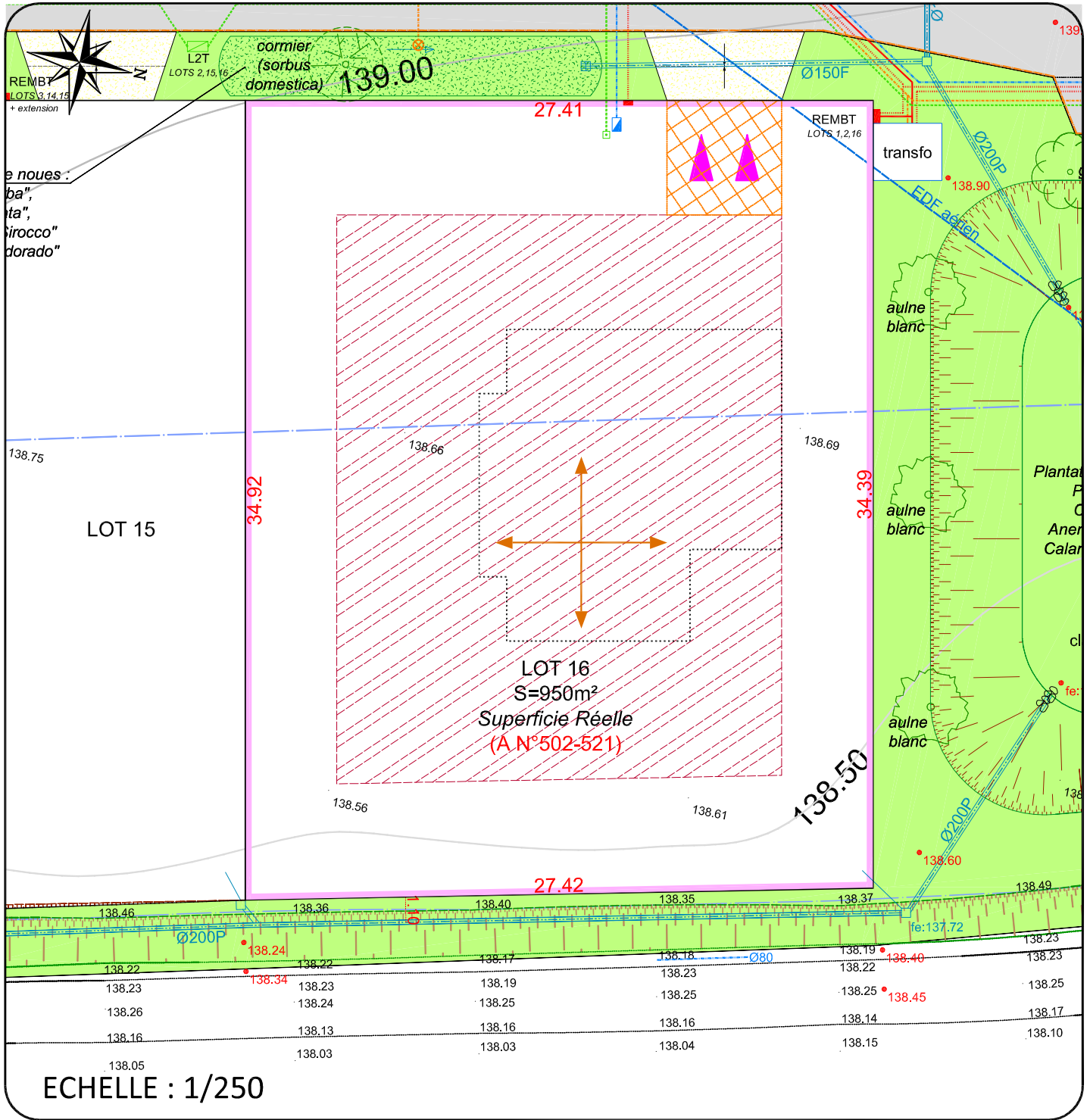
A . C . D

Assistance Conseil Direction

2 Impasse des Valvalins - 27930 SASSEY
Tel : 06.03.06.98.04
Mail : acd.bel27@yahoo.fr



30 Chemin de la Planquette
76130 MONT SAINT AIGNAN
Tel : 02.32.82.43.43
Mail : axvarchitecture@wanadoo.fr



LEGENDE :

	Limite de parcelle		Revêtement de la voirie et parkings en enrobé.
138.69	Côte du terrain naturel avant travaux		Revêtement de la voirie en enrobé + résine pépites.
	Localisation entrée charretière		Revêtement des entrées et trottoirs en béton désactivé.
	Position indicative de l'entrée charretière à charge acquéreur		Espace Vert
	Position obligatoire de l'entrée charretière à charge acquéreur		Coffret EDF
	Zone d'accès à la parcelle interdite		Coffret Télécommunications
	Sens de faitage principal (plusieurs orientations possibles)		Branchement A.E.P. individuel
	Hypothèse d'implantation des maisons		Boîte de trop plein des eaux pluviales
	Zone de constructibilité		Boîte de trop plein des eaux pluviales
		Eaux Usées :	Epandage individuel à charge des acquéreurs.
		• 139.14	Cotes Projets

NOTA :

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont dessinés suivant plan VRD bureau d'études avant réalisation.
- Surface approximative sous réserve du bornage et de l'obtention du document de modification du parcellaire cadastral.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).
- Document de modification du parcellaire cadastral N°98G en date du 12 OCTOBRE 2021 attribuant les nouveaux numéros cadastraux.