DRAKKAR DEVELOPPEMENT
216 Route de Neufchatel - 76420 BIHOREL

Tel : 02.35.66.76.13

DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE SASSEY (27930)
Résidence "Le Grand Jardin"

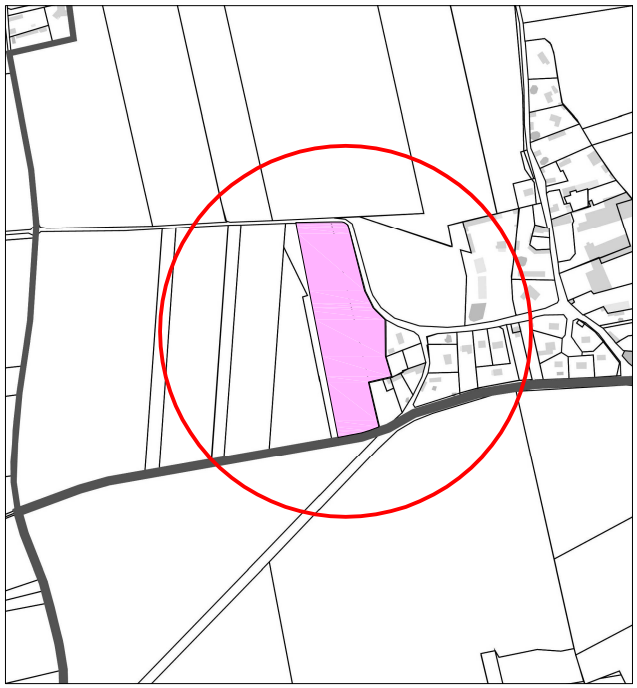
LOT N°4

Adresse : 4 Résidence "Le Grand Jardin"

Permis d'aménager : PA N°02761519F0001 en date du 30 AVRIL 2019

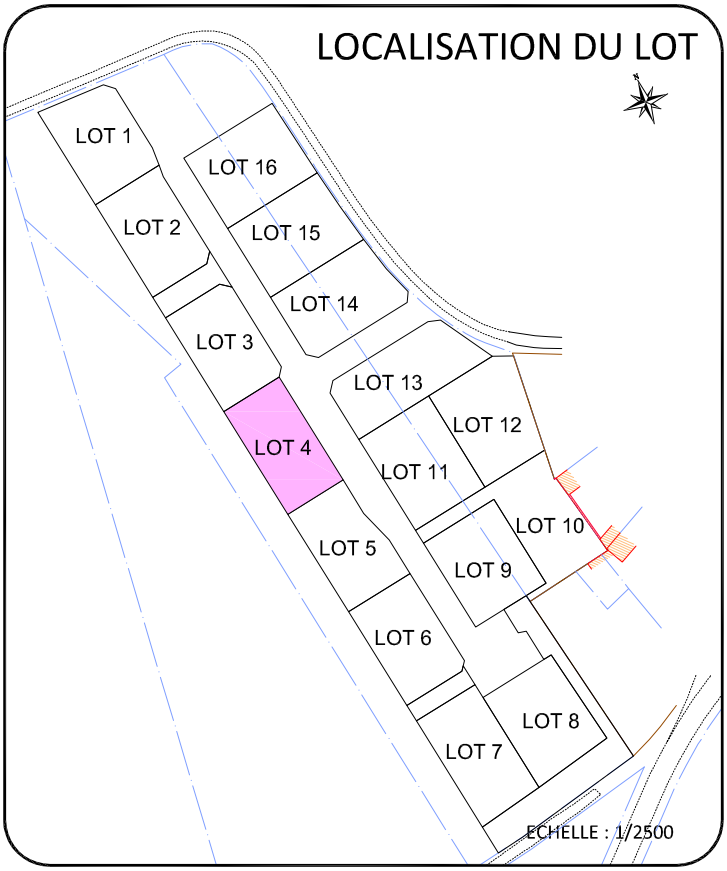
Cadastre : A N°510
Surface Arpentée: 860m²

PLAN DE SITUATION



ECHELLE : 1/10000

LOCALISATION DU LOT



ECHELLE : 1/2500

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

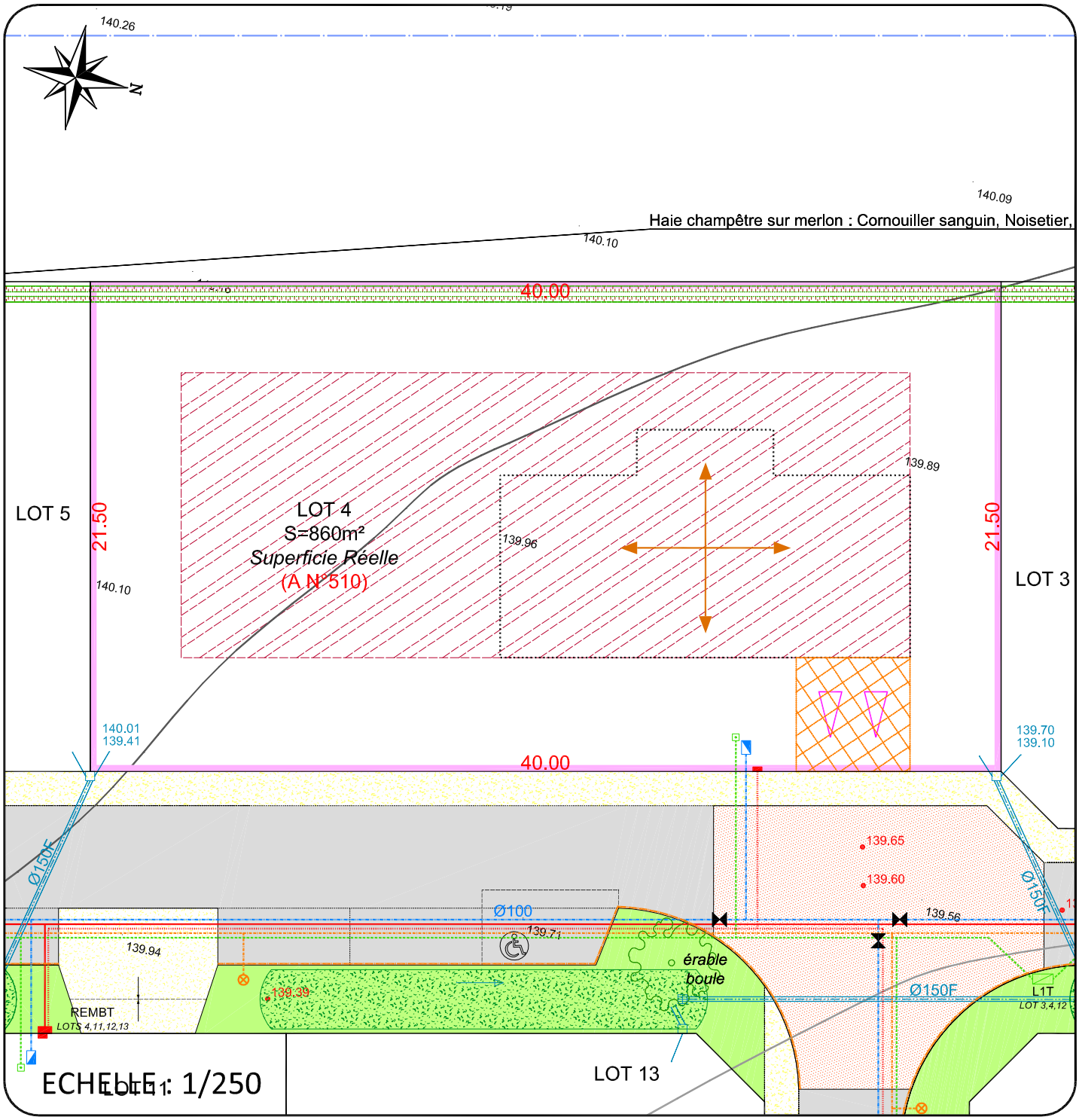
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
Ancien Cabinet Missey créé en 1935

Cabinet Arnaud DEGROOTE
GEOMETRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.
ADRESSE BUREAU : 9 Rue du Chantier des Flotteurs
27180 ARNIERES SUR ITON

Tel : 02.32.33.30.65 - Mail : cabinetdegroote@orange.fr
DOSSIER : 17036 - DATE : OCTOBRE 2021

A . C . D — Assistance Conseil Direction
2 Impasse des Valvalins - 27930 SASSEY
Tel : 06.03.06.98.04
Mail : acd.bet27@yahoo.fr

Atelier XV architectes
30 Chemin de la Planquette
76130 MONT SAINT AIGNAN
Tel : 02.32.82.43.43
Mail : axvarchitecture@wanadoo.fr



LEGENDE :

- Limite de parcelle
- 138.69 Côte du terrain naturel avant travaux
- Localisation entrée charretière
- Position indicative de l'entrée charretière à charge acquéreur
- Position obligatoire de l'entrée charretière à charge acquéreur
- Zone d'accès à la parcelle interdite
- Sens de faitage principal (plusieurs orientations possibles)
- Hypothèse d'implantation des maisons
- Zone de constructibilité

- Revêtement de la voirie et parkings en enrobé.
- Revêtement de la voirie en enrobé + résine pépites.
- Revêtement des entrées et trottoirs en béton désactivé.
- Espace Vert
- Coffret EDF
- Coffret Télécommunications
- Branchement A.E.P. individuel
- Boite de trop plein des eaux pluviales
- Eaux Usées : Epandage individuel à charge des acquéreurs.
- •139.14 Cotes Projets

NOTA :

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont dessinés suivant plan VRD bureau d'études avant réalisation.
- Surface approximative sous réserve du bornage et de l'obtention du document de modification du parcellaire cadastral.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).
- Document de modification du parcellaire cadastral N°98G en date du 12 OCTOBRE 2021 attribuant les nouveaux numéros cadastraux.