

DEPARTEMENT DE L'EURE  
COMMUNE DE SASSEY (27930)  
Résidence "Le Grand Jardin"

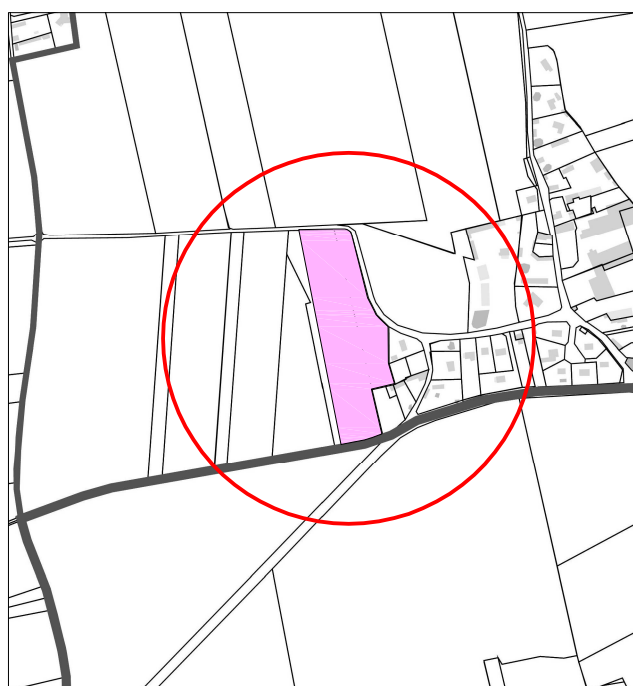
**LOT N°5**

Adresse : 5 Résidence "Le Grand Jardin"

Permis d'aménager : PA N°02761519F0001 en date du 30 AVRIL 2019

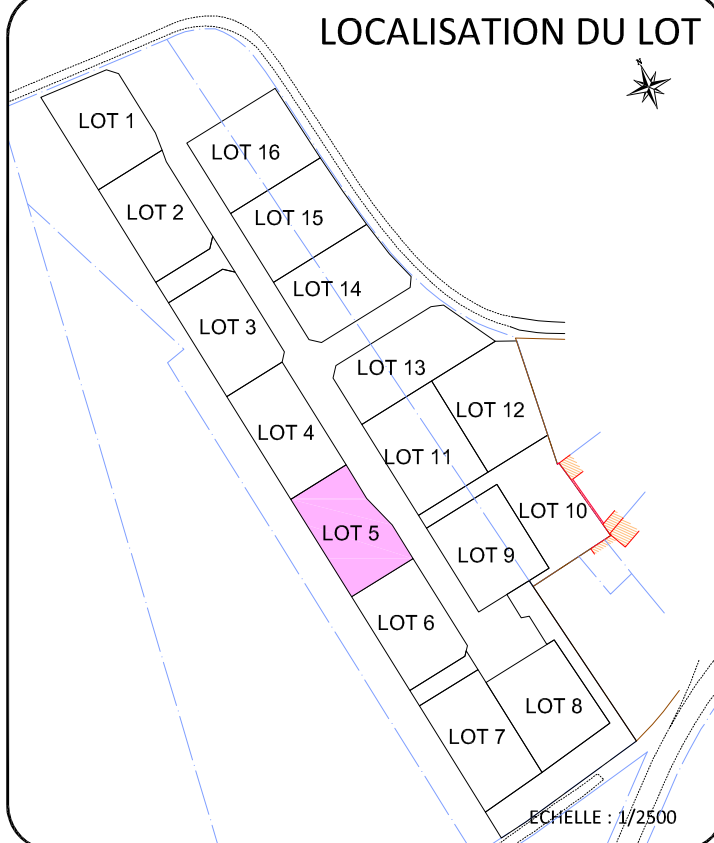
Cadastre : A N°511  
Surface Arpentée: 865m<sup>2</sup>

PLAN DE SITUATION



ECHELLE : 1/10000

LOCALISATION DU LOT



ECHELLE : 1/2500

**PLAN DE VENTE PROVISOIRE**



Ancien Cabinet Missey créé en 1935

**Cabinet Arnaud DEGROOTE**  
GEOMETRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.  
ADRESSE BUREAU : 9 Rue du Chantier des Flotteurs  
27180 ARNIERES SUR ITON

Tel : 02.32.33.30.65 - Mail : cabinetdegroote@orange.fr  
DOSSIER : 17036 - DATE : OCTOBRE 2021

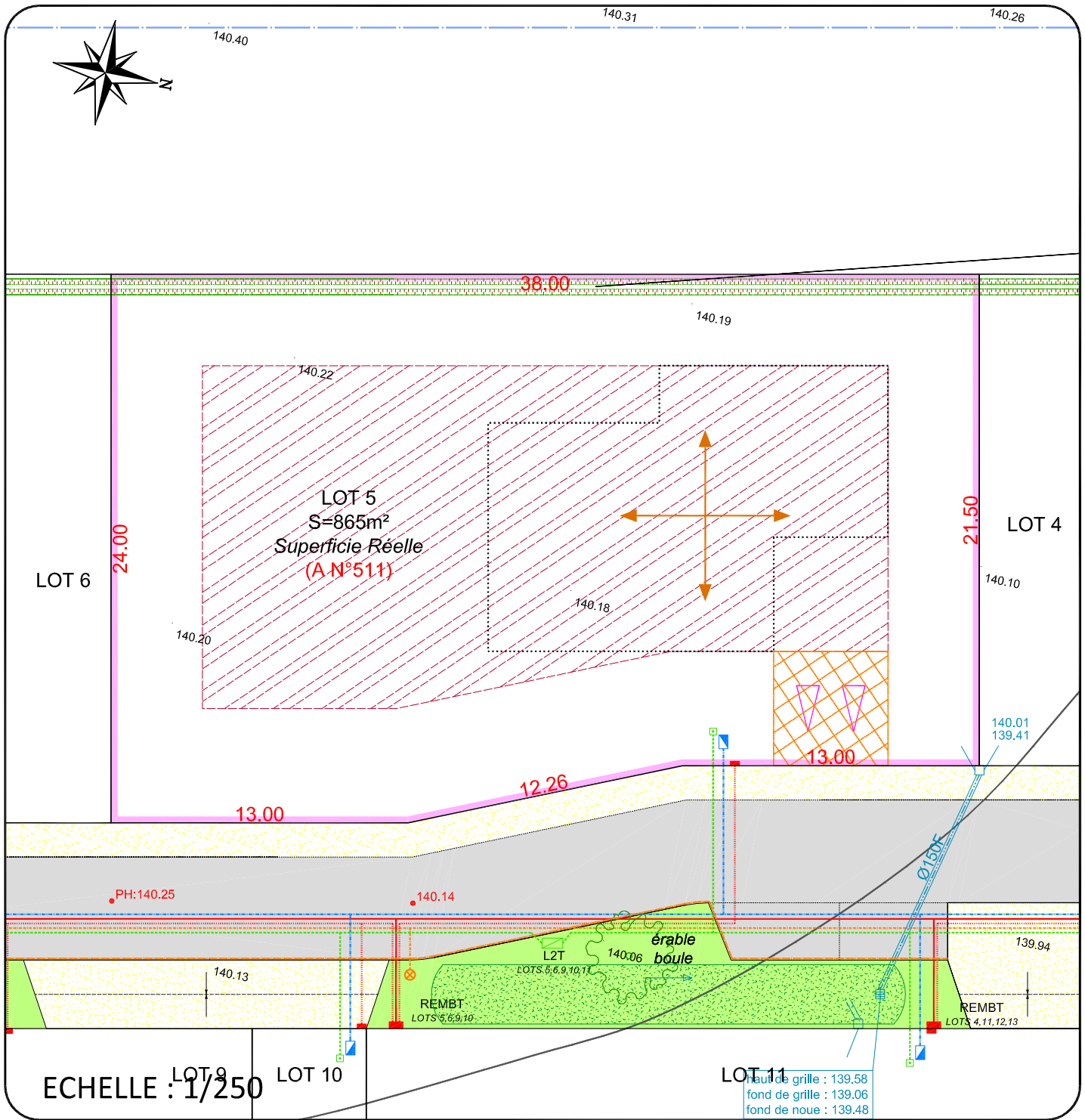
**A . C . D**

**Assistance Conseil Direction**

2 Impasse des Valvalins - 27930 SASSEY  
Tel : 06.03.06.98.04  
Mail : acd.bel27@yahoo.fr



30 Chemin de la Planquette  
76130 MONT SAINT AIGNAN  
Tel : 02.32.82.43.43  
Mail : axvarchitecture@wanadoo.fr



### LEGENDE :

—	Limite de parcelle	■	Revêtement de la voirie et parkings en enrobé.
138.69	Côte du terrain naturel avant travaux	■	Revêtement de la voirie en enrobé + résine pépites.
■	Localisation entrée charretière	■	Revêtement des entrées et trottoirs en béton désactivé.
▲▲	Position indicative de l'entrée charretière à charge acquéreur	■	Espace Vert
▲▲	Position obligatoire de l'entrée charretière à charge acquéreur	■	Coffret EDF
---	Zone d'accès à la parcelle interdite	■	Coffret Télécommunications
→	Sens de faitage principal (plusieurs orientations possibles)	■	Branchement A.E.P. individuel
□	Hypothèse d'implantation des maisons	■	Boîte de trop plein des eaux pluviales
■	Zone de constructibilité	■	Eaux Usées : •139.14
		■	Epandage individuel à charge des acquéreurs.
		■	Cotes Projets

- NOTA :
- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont dessinés suivant plan VRD bureau d'études avant réalisation.
  - Surface approximative sous réserve du bornage et de l'obtention du document de modification du parcellaire cadastral.
  - Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).
  - Document de modification du parcellaire cadastral N°98G en date du 12 OCTOBRE 2021 attribuant les nouveaux numéros cadastraux.