



216 Route de Neufchatel
76420 BIHOREL

DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE SASSEY

Lotissement de 16 parcelles

Résidence "Le Grand Jardin"



30 Chemin de la Planquette
76130 MONT SAINT AIGNAN
Tel : 02.32.82.43.43
Mail : axvarchitecture@wanadoo.fr

A . C . D

Assistance Conseil Direction

2 Impasse des Valvalins - 27930 SASSEY
Tel : 06.03.06.98.04
Mail : acd.bet27@yahoo.fr

Ind.	Date	Modifications	

Date : JANVIER 2019

PROGRAMME DES TRAVAUX

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

PA8.1



DRAKKAR
Développement

Promotion immobilière - Aménagement Foncier

DRAKKAR DEVELOPPEMENT

216 Route de Neufchatel

76 420 BIHOREL

COMMUNE DE SASSEY 27 930

Résidence « Le Grand Jardin »

Lotissement de 16 parcelles

Programme de Travaux

- Volet I, II et III définition des travaux
- Volet IV travaux de voirie, trottoir, accès et parking
- Volet V paysager
- Volet VI gestion des eaux pluviales
- Volet VII assainissement non collectif

Définition des travaux

I DECAPAGE – TERRASSEMENT

Décapage du terrain sur 0,20 d'épaisseur avec stockage sur site en vue de réemploi pour la végétalisation des espaces verts, évacuation des terres excédentaires

Terrassement généraux aux cotes de fonds de forme de voirie, accès, parking, trottoir et évacuation des terres excédentaires

Le décapage et les terrassements se feront sur l'ensemble des aménagements se trouvant hors parcelles

Réalisation d'un bassin d'infiltration en partie basse de l'opération

II ASSAINISSEMENT EAUX USEES ET PLUVIALES

Les travaux VRD à réaliser comporteront les ouvrages suivants :

II.1 Traitement des eaux usées

Chaque acquéreur aura, à sa charge de réaliser un assainissement de type autonome

II 2 Traitement des eaux pluviales de voiries et parcelles

Les eaux de ruissellement des voiries, accès, parking, trottoirs seront récupérés par des noues et acheminées par des collecteurs \varnothing 200 et 160 sur le bassin d'infiltration situé en partie basse du terrain, ou dans une noue le long du CR n°9 pour une occurrence centennale.

Les parcelles disposeront d'un départ de canalisation \varnothing 160 pour rejet de leur trop plein de leur système Individuel décennal

Les travaux comprendront :

La réalisation des tranchées

La fourniture et la pose de canalisation en \varnothing 200 ou 160 fonte sous voirie et \varnothing 200 ou 160 en CR 25 sous espaces verts. Un départ \varnothing 160 sera réalisé pour chaque parcelle.

La mise en place de regard à grille ainsi que les boites de branchement 0,40 x 0,40 en béton ou PVC \varnothing 315 les tampons de fermeture devront recevoir l'agrément de l'E.P.N.

Un contrôle de la bonne exécution des ouvrages par passage caméra sera réalisé

Les travaux seront réalisés avec la validation et sous le contrôle de l'E.P.N.

III TRANCHEES COMMUNES – RESEAUX DIVERS

Tous les réseaux neufs d'amenée des fluides seront raccordés sur les réseaux déjà existants.

Eau potable : réseau existant sous accotement de la RD 63

Réseau des télécommunications : support existant sous accotement de la RD 63

Basse tension : Réalisation d'un réseau en partant du support existant avec la création d'un transformateur. Ce réseau sera réalisé par le Siège de l'Eure

III 1 Tranchées communes

Réalisation de tranchées communes sous la voirie ou parkings aux dimensions réglementaires permettant la mise en place des réseaux souterrains

III 2 Eau potable

Réalisation d'un réseau eau potable par canalisation en FONTE ou PEHD posées en tranchée commune et raccordée au réseau se trouvant sous accotement de la RD 63 et rue de La Licorne. Réalisation d'un branchement individuel pour chaque lot de terrain à bâtir avec citerneaux non compris le compteur, à la charge des acquéreurs

Pose d'un poteau incendie au milieu de lotissement.

L'étude définitive du réseau eau potable sera effectuée en accord avec les services de EPN

III 3 Electricité basse tension

Fourniture et pose de câbles électrique nécessaire à l'alimentation des parcelles, en tranchée ouverte à partir du transformateur à créer.

Les travaux de basse tension intérieure seront réalisés par les services du SIEGE de l'Eure

Mise en place d'un branchement individuel pour chaque lot de terrain à bâtir y compris la fourniture d'un coffret par lot mais non compris la pose du compteur, à la charge des acquéreurs

L'étude définitive et l'exécution des travaux seront réalisés par le SIEGE

III 4 Eclairage public

Fourniture et pose de câbles d'alimentation des candélabres avec prise de terre dans les tranchées communes. et la pose d'armoire d'éclairage si nécessaire

Fourniture et pose de candélabres de mêmes caractéristiques que la Commune de Sassey et d'une hauteur de 4.50m

III 5 Génie civil télécommunication et fibre optique

Fourniture et mise en place en tranchées communes de gaines 42/45 X 3 nécessaire à la desserte générale des parcelles. Raccordement du réseau sur un support sous accotement de la RD 63.

Fourniture et mise en place de chambre de tirage homologuées par les services d'Orange

Réalisation de branchement souterrains avec mise en place de gaines 42/45 x 2 à partir des chambres se trouvant sur le domaine public jusqu'au regard 0,30 x 0,30 en béton placé à proximité des autres réseaux

L'étude définitive d'implantation des ouvrages de génie civil ci-dessus désigné sera en accord avec les services d'Orange

IV VOIRIE - ACCES - PARKING

IV 1 Construction de la voirie et accès lots 1 à 15

La largeur de la chaussée sera de 4,50 m plus 1,50 m partagé avec les piétons soit 6,00 m circulaire.

Nivellement et compactage des fonds de forme

Mise en place d'un anti-contaminant type bidim ou similaire

Fourniture et mise en œuvre de grave 0/80 sur une épaisseur de 0,40m d'épaisseur après compactage pour couche de fondation, ou autre avec un objectif de portance PF2

Réglage des formes et mise en œuvre d'une imprégnation des graves à l'émulsion de bitume

Fourniture et mise en œuvre de grave bitume 0/14 sur 0,06 m d'épaisseur après compactage pour couche de base

Réalisation d'une couche de cure avant la mise en œuvre des enrobés

Fourniture et mise en œuvre d'une couche d'usure en enrobé de quartz noir 0/10 sur une épaisseur de 0,06 m après compactage

IV 2 Trottoir le long de la voirie, sur domaine public, en béton désactivé lots 1,2,3,4,5,6,12 et

Accès 9,10,11,14,15 et 16. L'accès du lot 13 se raccordera en direct sur le domaine public

Fourniture et mise en œuvre de grave 0 /63 sur 0,30 m d'épaisseur après compactage

Fourniture et mise en œuvre de béton dosé à 300 kg sur une épaisseur de 0,15 m avec aspect en béton désactivé.

IV 3 Construction de parking

Fourniture et mise en œuvre de grave 0/80 sur 0,30 m d'épaisseur après compactage

Fourniture et mise en œuvre de grave 0/31,5 sur 0,10 m d'épaisseur après compactage

Imprégnation des graves et mise en œuvre d'un revêtement en enrobé quartz noir sur une épaisseur de 0,06 m

IV 4 Bordures

Fourniture et pose de bordure de type T1 en limite de voirie en parti basse et dans les courbes de chaussées

V VOLET PAYSAGER

V 1 Engazonnement

Les parties non plantées des noues et accotements de voirie seront engazonnées y compris les passages entre les lots 7 et 8 et entre les lots 3 et 4 qui seront les futurs accès au reste de la zone AUa et toute la surface du bassin d'infiltration.

Mise en forme des sols à engazonner, mise en œuvre de terre végétale venant des décapages sur une épaisseur de 0,20 m

Amendement, semis et 1^{ère} tonte

V 2 Plantations d'arbres et d'arbustes

1 Haie champêtre sur merlon, en limite ouest (lots 1 à 7)

Haie champêtre libre (pas spécialement taillée)

Alisier	(SORBUS aucuparia)
Charme	(CARPINUS betulus)
Erbre champêtre	(ACER campestre)
Noisetier commun	(CORYLUS avellana)
Prunelier	(PRUNUS spinosa)
Tilleul à petites feuilles	(TILIA cordata)
Cornouiller sanguin	(CORNUS sanguinea)

Bourdainie (RHAMNUS frangula)
Viorne obier (VIBURNUM opulus)

2 Plantations d'arbres en bordure de voirie principale Nord Sud - petits arbres d'alignement

2 Erables boules (ACER platanoide) lot 11 et 12

Plantation d'arbres face aux lots 9, 14, 15, 16

4 Cormiers (SORBUS domestica) lot 9,14,15,16

3 Arbres autour du bassin, au nord – arbres plantés en petits alignements et en cépée

3 Aulnes blancs (ALNUS incana)

3 aulnes glutineux (ALNUS glutinosa)

2 saules blancs (SALIX alba)

4 Plantation basses en fond de bassin et dans les noues – graminées et vivaces

PERSICARIA affinis 'Superba' environ 30 cm

CAREX brunnea 'Variegata' environ 40 cm

ANEMANTHELE lessoniana 'Sirocco' environ 70 cm

CALAMAGROSTIS acutiflora 'eldorado' environ 120 cm

5 Arbustes et plantations basses dans la noue en bordure de la petite voirie Est- Ouest - lot 14

Bourdainie naine (ALNUS frangula ' fine Line')

Millepertuis Androsème (Hypericum androsaemum)

6 Arbres d'ornement à l'Est, dans lot 12

2 Chênes pédonculés (QUERCUS robur)

7 Plantation arbustives en limite de placette sur le côté Est

Abélia grandiflora (Abelia grandiflora)

Deutzie (Deutzia gracilis)

8 Alignement en limite Sud chemin rural n° 9

4 Ormes de Sibérie (ZELKOVA serrata)

Volet Paysager

