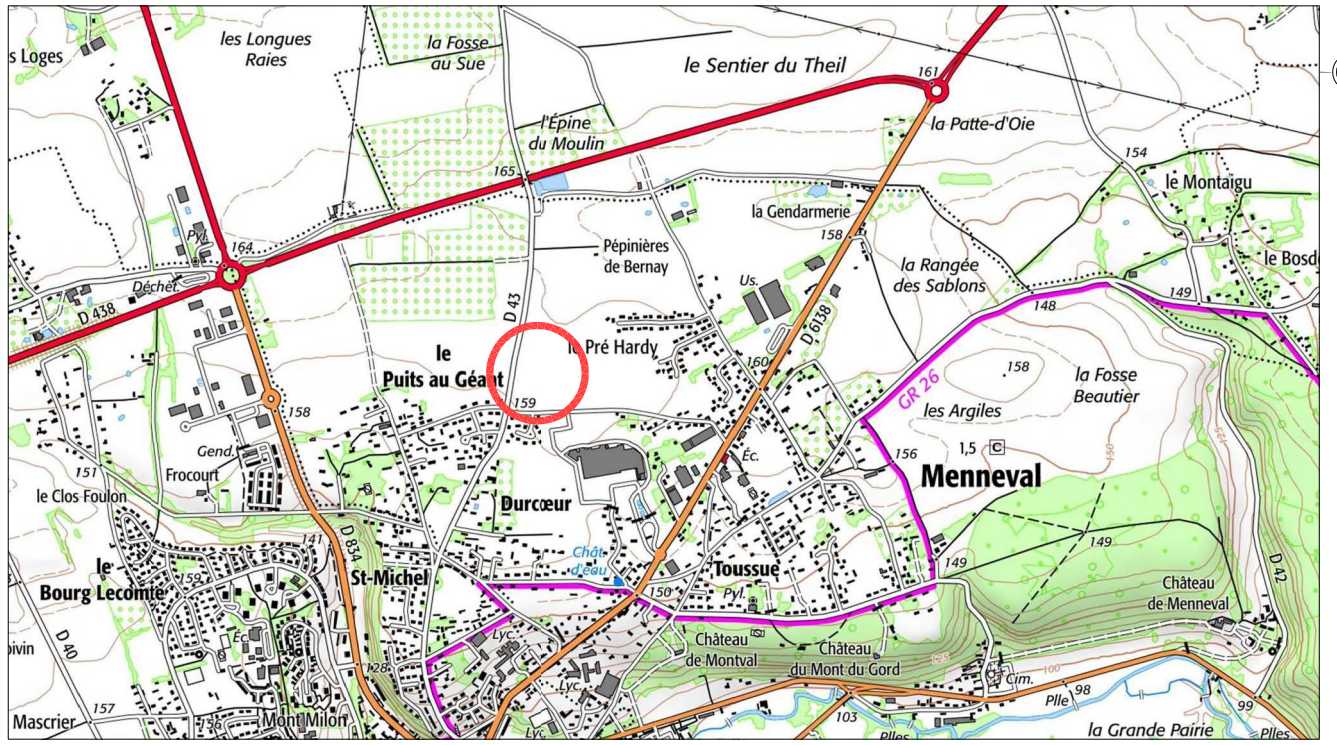
DRAKKAR Développement
Promotion immobilière - Aménagement Foncier

PLAN DE SITUATION
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle

Euclyd Eurotop

Dossier : PA21172

PLAN DE COMMERCIALISATION

Département de l'Eure

COMMUNE DE MENNEVAL

Route de Valaille - Rue du Gros Orme

Lotissement

Lot n° 19

Cadastré Section ZC n°25p
Superficie mesurée 737 m²

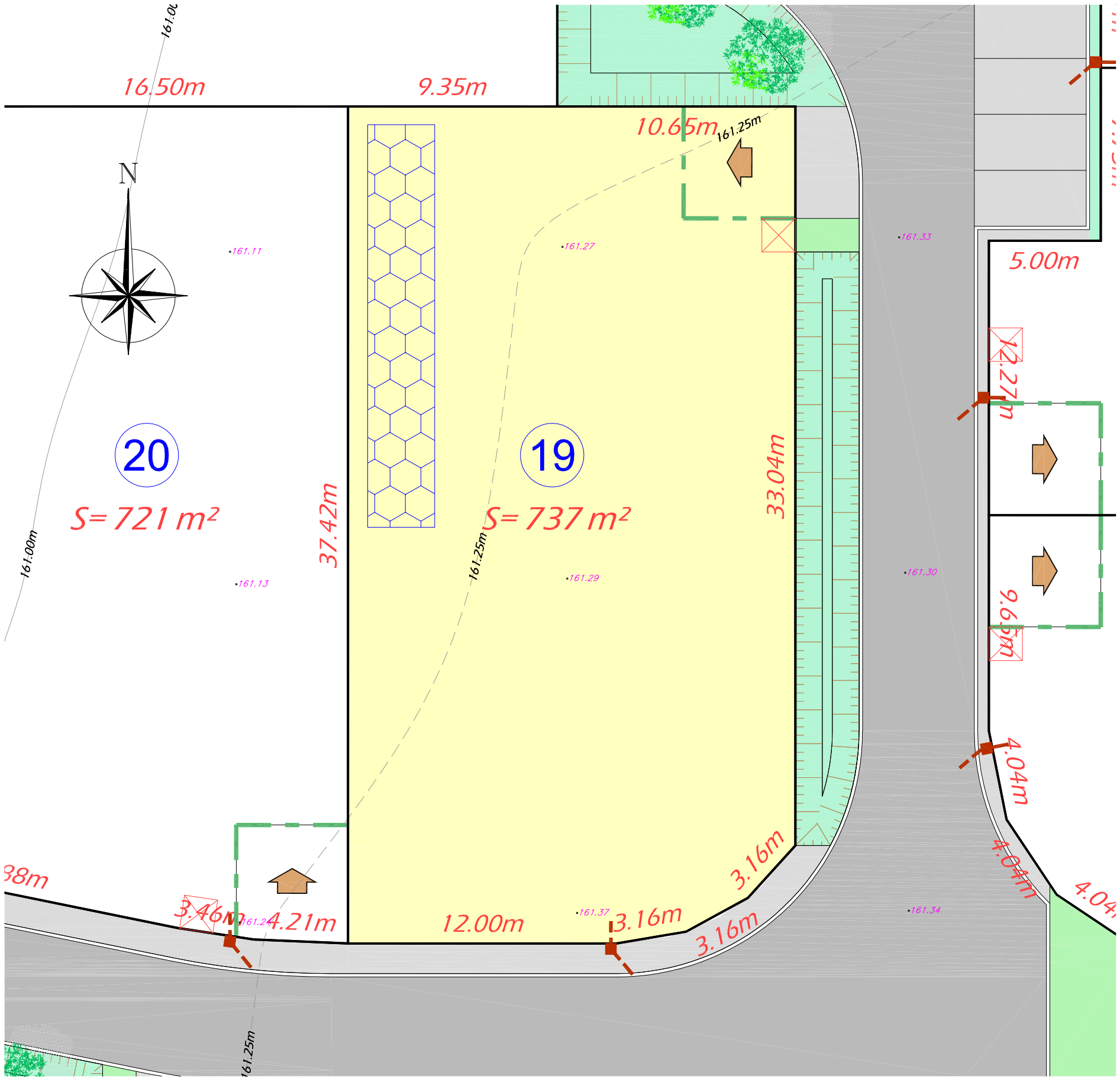
DRAKKAR Développement
Promotion immobilière - Aménagement Foncier
216 route de Neufchâtel
76230 BIHOREL
Tél: 02 35 66 76 13

Date : Avril 2022

Dossier : PA21172

Euclyd Eurotop
Géomètres-Experts
5, Rue des Temps Modernes
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02.32.41.12.23
pontaudemer@euclyd.fr
www.euclyd-eurotop.fr

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/200



Euclyd Eurotop

Dossier : PA21172

DRAKKAR Développement
Promotion immobilière - Aménagement Foncier

NOTA :
- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

LEGENDE TRAVAUX

Branchements réseaux divers (Téléphonie, Electricité et Eau potable)

Boite de branchement des Eaux Usées

N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif. L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

LEGENDE

ACCES au lot (Position imposée + recul de 5m00 obligatoire)

RECUL DE PORTAIL imposé

Périmètre de lotissement

Exemple d'implantation de massifs drainant (à charge acquéreur) (à titre indicatif)

N.B. L'implantation des massifs drainant présentée sur ce document n'exclut pas la possibilité d'un choix différent du ou (des) maître d'ouvrage lors du dépôt d'un permis de construire.

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

161.30 Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux