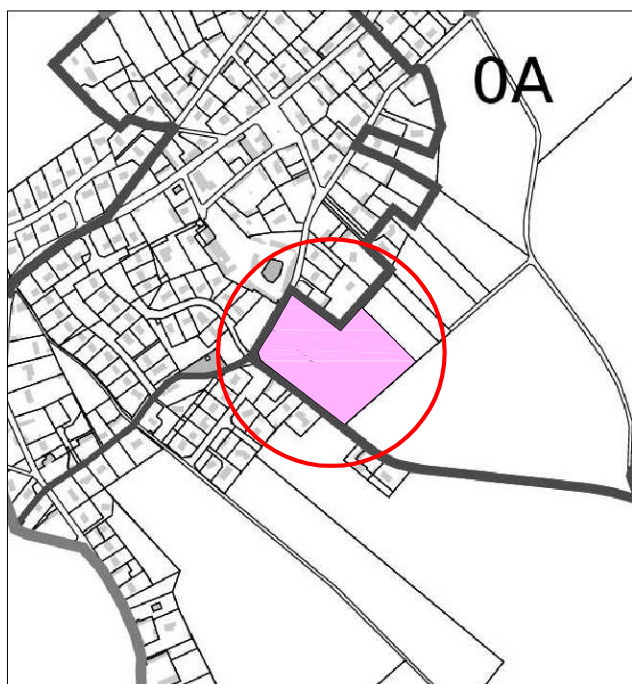


DEPARTEMENT DE L'EURE  
COMMUNE DE LE PLESSIS GROHAN (27180)  
"Résidence des Poiriers"

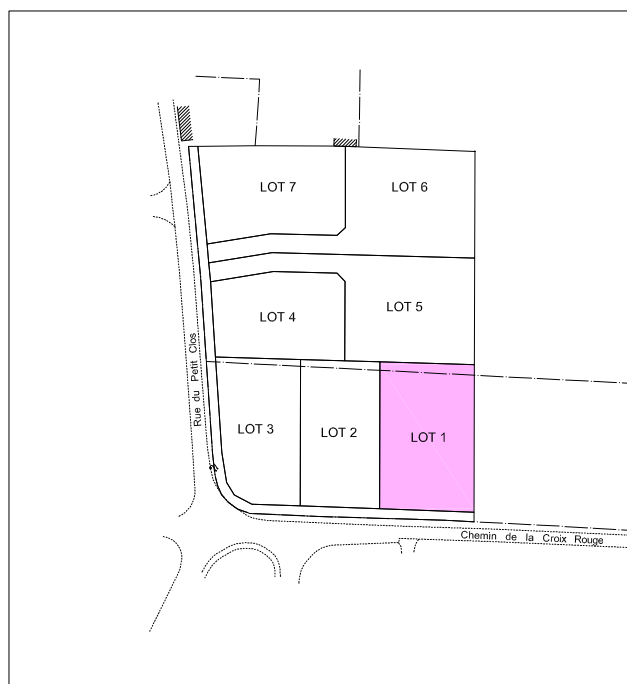
<h1>LOT N°1</h1>	Adresse : Chemin de la Croix Rouge
	Déclaration Préalable : DP N°02746422F0002 en date du 29 MARS 2022
	Cadastre : A N°247-258 Surface Arpentée: 996m <sup>2</sup>

PLAN DE SITUATION



ECHELLE : 1/10000

LOCALISATION DU LOT



ECHELLE : 1/2000

# PLAN DE VENTE



Ancien Cabinet Missey créé en 1935

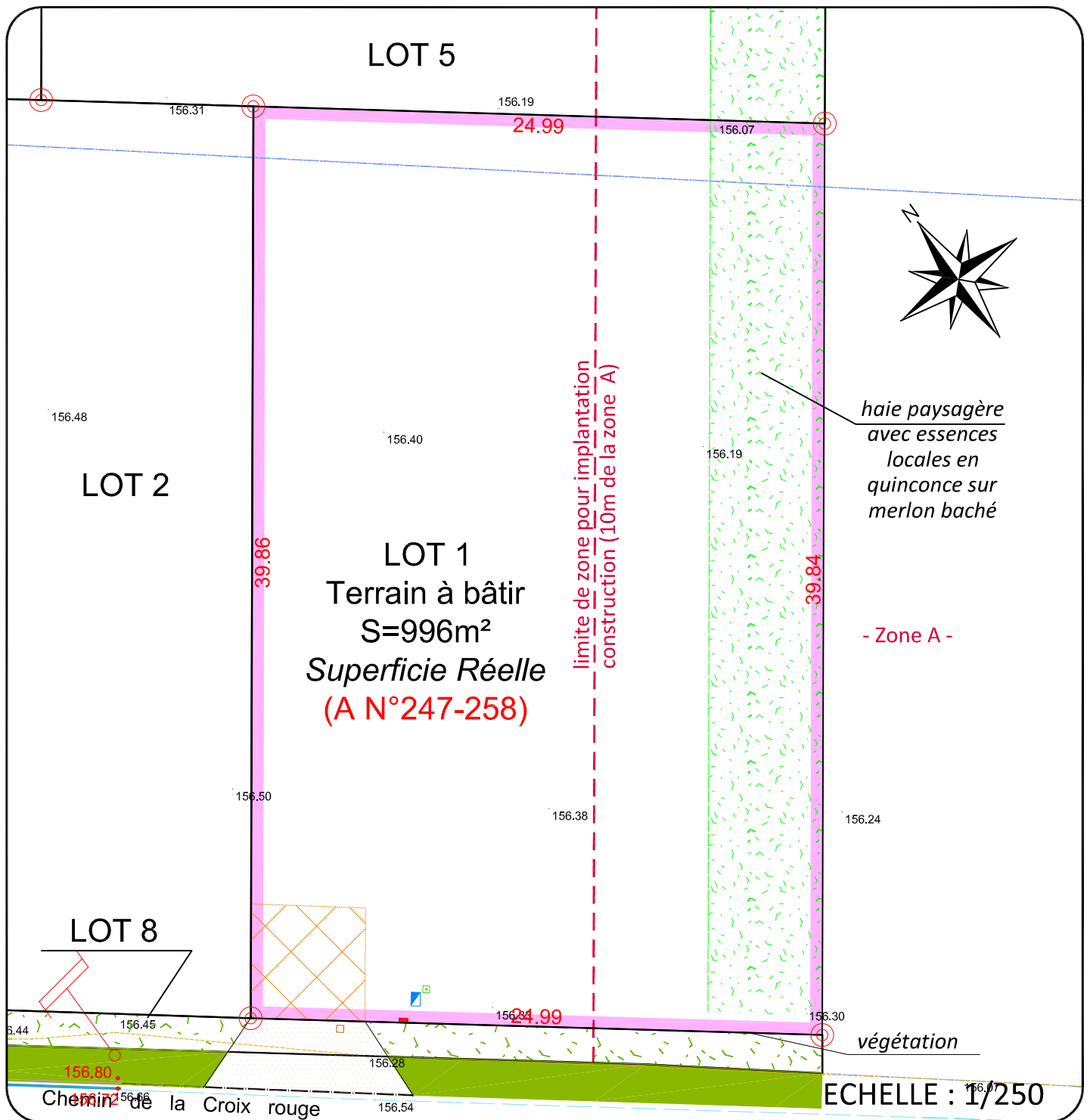
**Cabinet Arnaud DEGROOTE**  
GÉOMETRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.  
ADRESSE BUREAU : 9 Rue du Chantier des Flotteurs  
27180 ARNIERES SUR ITON

Tel : 02.32.33.30.65 - Mail : cabinetdegroote@orange.fr  
DOSSIER : 20088 - DATE : OCTOBRE 2022

**A . C . D**

**Assistance Conseil Direction**

2 Impasse des Valvains - 27930 SASSEY  
Tel : 06.03.06.98.04  
Mail : acd.bet27@yahoo.fr



### LEGENDE :

—	Limite de parcelle
138.69	Côte du terrain naturel avant travaux
⊙	Borne nouvelle plantée le 05 OCTOBRE 2022
<b>LEGENDE EPN:</b>	
—	Bordure CS2
—	Bordure A2
156.95	Cotes projets

<b>LEGENDE :</b>	
	Entrée charretière
	Revêtement des entrées en béton balayé
	Engazonnement à réaliser
	Haie Paysagère
	Citerneau Eau Potable
	Coffret CIBE en Domaine Privé
	Regard 30x30
	Boîte de Branchement Eaux Usées
	Bordure T2 avec 13cm de vue
	Bordure A2

### NOTA :

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont dessinés suivant plan VRD bureau d'études avant réalisation.
- Document de modification du parcellaire cadastral N°298K en date du 10 OCTOBRE 2022 attribuant les nouveaux numéros cadastraux.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).