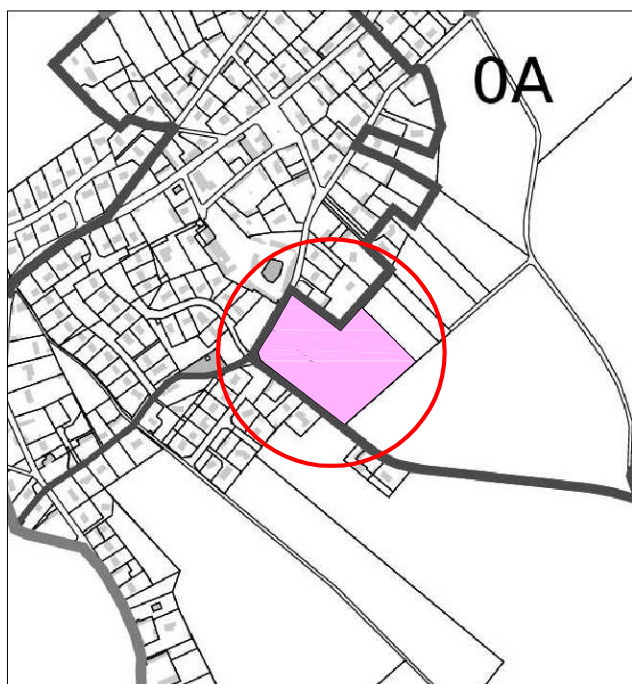


DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE LE PLESSIS GROHAN (27180)
"Résidence des Poiriers"

<h1>LOT N°2</h1>	Adresse : Chemin de la Croix Rouge
	Déclaration Préalable : DP N°02746422F0002 en date du 29 MARS 2022
	Cadastre : A N°248-259 Surface Arpentée: 836m ²

PLAN DE SITUATION



ECHELLE : 1/10000

LOCALISATION DU LOT



ECHELLE : 1/2000

PLAN DE VENTE



Ancien Cabinet Missey créé en 1935

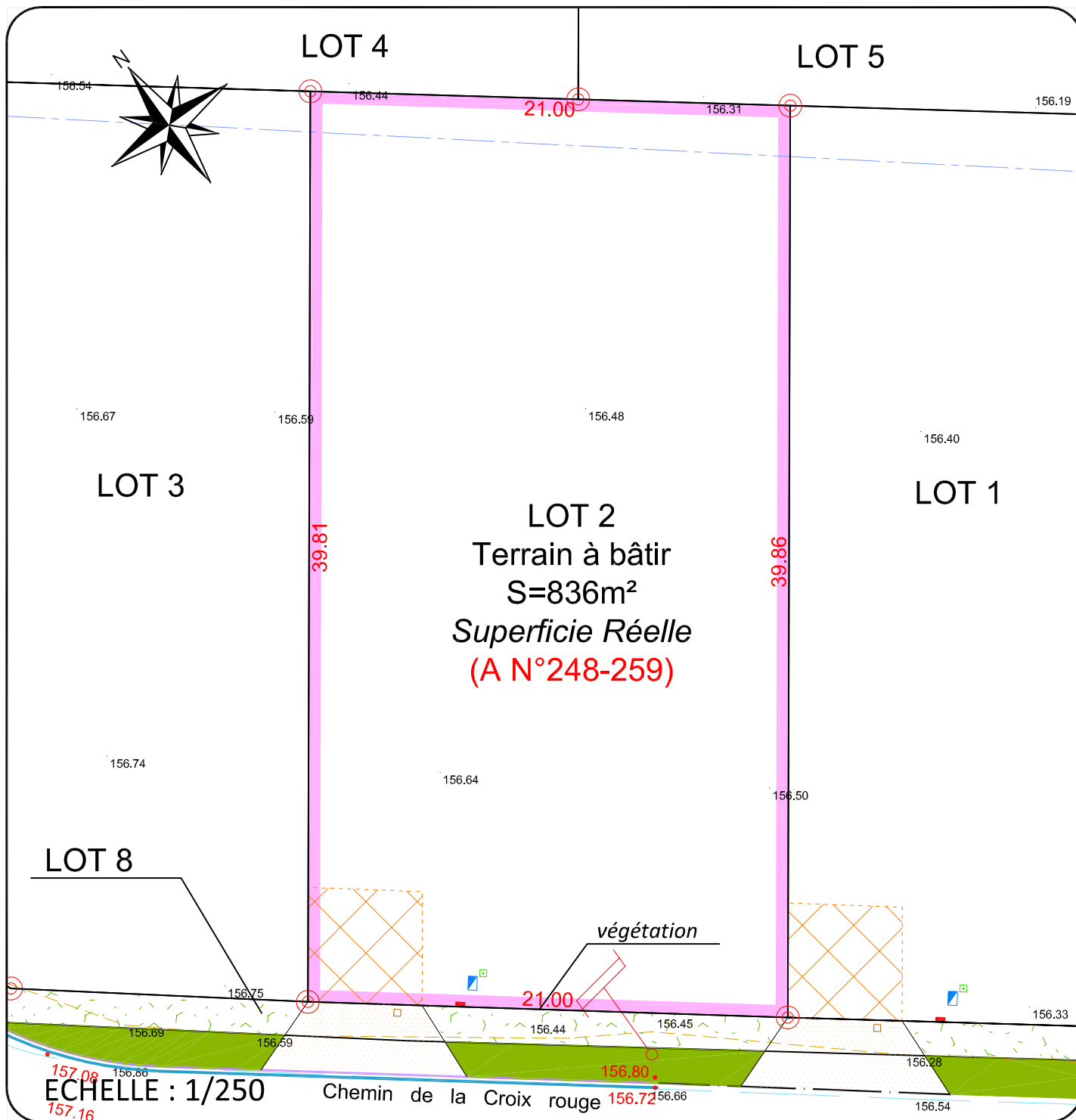
Cabinet Arnaud DEGROOTE
GÉOMETRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.
ADRESSE BUREAU : 9 Rue du Chantier des Flotteurs
27180 ARNIERES SUR ITON

Tel : 02.32.33.30.65 - Mail : cabinetdegroote@orange.fr
DOSSIER : 20088 - DATE : OCTOBRE 2022

A . C . D

Assistance Conseil Direction

2 Impasse des Valvains - 27930 SASSEY
Tel : 06.03.06.98.04
Mail : acd.bel27@yahoo.fr



ECHELLE : 1/250

LEGENDE :

——— Limite de parcelle
 138.69 Côte du terrain naturel avant travaux
 ⊙ Borne nouvelle plantée le 05 OCTOBRE 2022

LEGENDE EPN:
 ——— Bordure CS2
 ——— Bordure A2
 • 156.95 Cotes projets

LEGENDE :
 Entrée charretière
 Revêtement des entrées en béton balayé
 Engazonnement à réaliser
 Haie Paysagère
 Citerneau Eau Potable
 Coffret CIBE en Domaine Privé
 Regard 30x30
 Boîte de Branchement Eaux Usées
 Bordure T2 avec 13cm de vue
 Bordure A2

NOTA :
 - Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont dessinés suivant plan VRD bureau d'études avant réalisation.
 - Document de modification du parcellaire cadastral N°298K en date du 10 OCTOBRE 2022 attribuant les nouveaux numéros cadastraux.
 - Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).