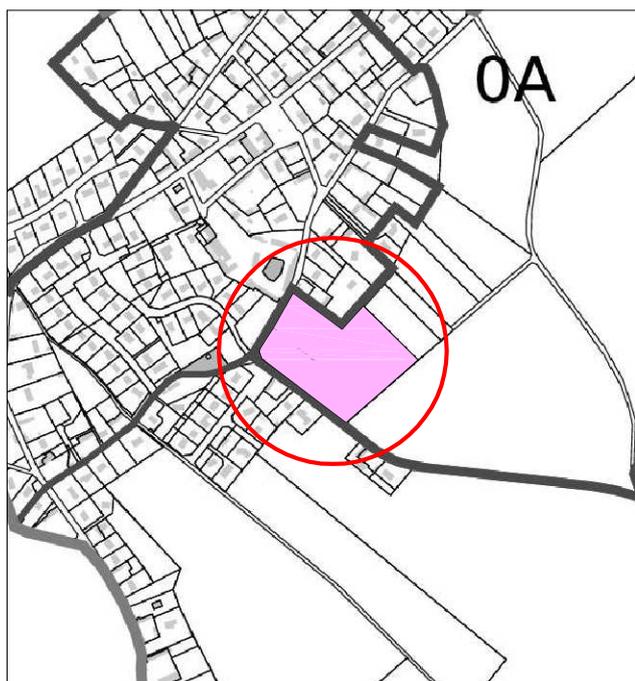


DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE LE PLESSIS GROHAN (27180)
"Résidence des Poiriers"

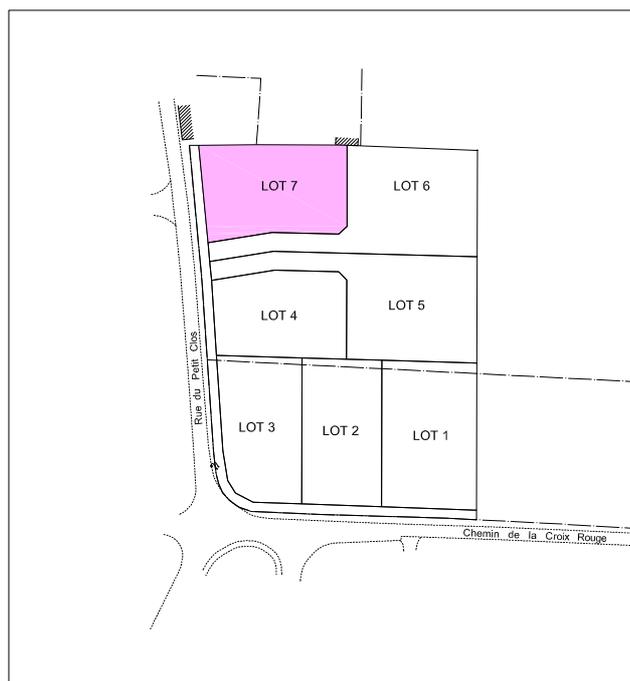
<h1>LOT N°7</h1>	Adresse : Rue du Petit Clos
	Déclaration Préalable : DP N°02746422F0002 en date du 29 MARS 2022
	Cadastre : A N°255 Surface Arpentée: 932m ²

PLAN DE SITUATION



ECHELLE : 1/10000

LOCALISATION DU LOT



ECHELLE : 1/2000

PLAN DE VENTE



Ancien Cabinet Missey créé en 1935

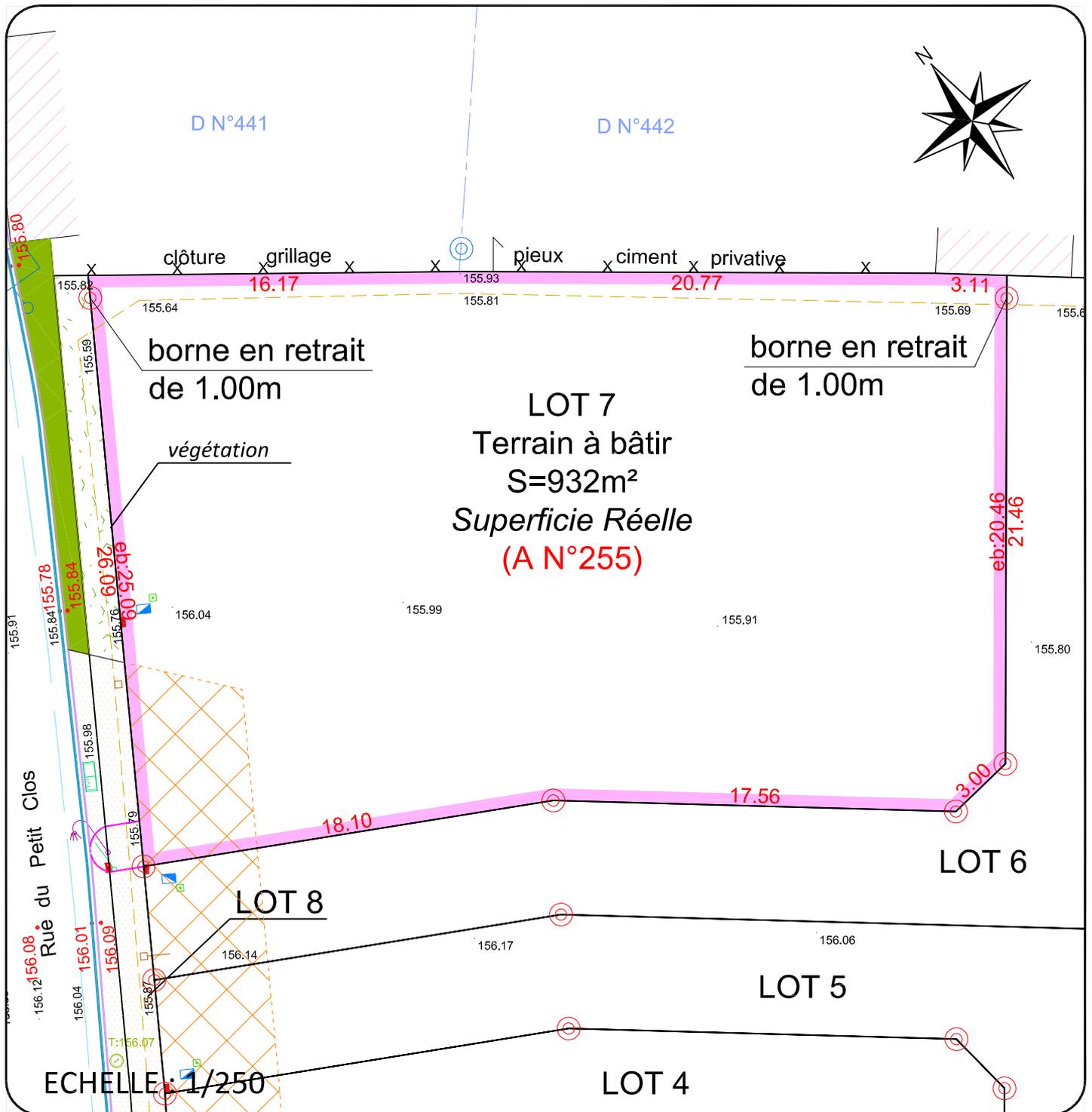
Cabinet Arnaud DEGROOTE
GEOMETRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.
ADRESSE BUREAU : 9 Rue du Chantier des Flotteurs
27180 ARNIERES SUR ITON

Tel : 02.32.33.30.65 - Mail : cabinetdegroote@orange.fr
DOSSIER : 20088 - DATE : OCTOBRE 2022

A . C . D

Assistance Conseil Direction

2 Impasse des Valvallins - 27930 SASSEY
Tel : 06.03.06.98.04
Mail : acd.bet27@yahoo.fr



LEGENDE :

	Limite de parcelle
138.69	Côte du terrain naturel avant travaux
	Borne nouvelle plantée le 05 OCTOBRE 2022
LEGENDE EPN:	
	Bordure CS2
	Bordure A2
156.95	Cotes projets

LEGENDE :	
	Entrée charretière
	Revêtement des entrées en béton balayé
	Engazonnement à réaliser
	Haie Paysagère
	Citerneau Eau Potable
	Coffret CIBE en Domaine Privé
	Regard 30x30
	Boîte de Branchement Eaux Usées
	Bordure T2 avec 13cm de vue
	Bordure A2

NOTA :

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont dessinés suivant plan VRD bureau d'études avant réalisation.
- Document de modification du parcellaire cadastral N°298K en date du 10 OCTOBRE 2022 attribuant les nouveaux numéros cadastraux.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).
- La limite avec la parcelle D N°441 a été fixée par PV de bornage dressé par le Cabinet DAVRINCHE, Géomètre Expert, en SEPTEMBRE 2006.
- La limite avec les parcelles D N°442 et 360 ont fait l'objet d'une définition contradictoire avec les voisins (PV de bornage et de reconnaissance de limites signé les 23 et 24 MAI 2022).