

Département de l'EURE

Commune de LE PLESSIS GROHAN
"Résidence des Poiriers"

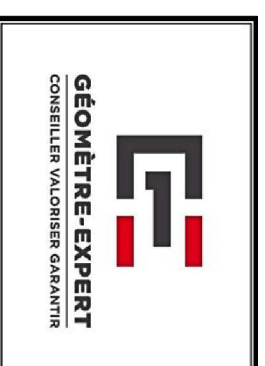
PLAN de DIVISION PLAN de BORNAGE

Propriété de la société DRAKKAR DEVELOPEMENT

Rue du Petit Clos
Chemin de la Croix Rouge

Cadastre : Section A N°3-4

Echelle : 1/500



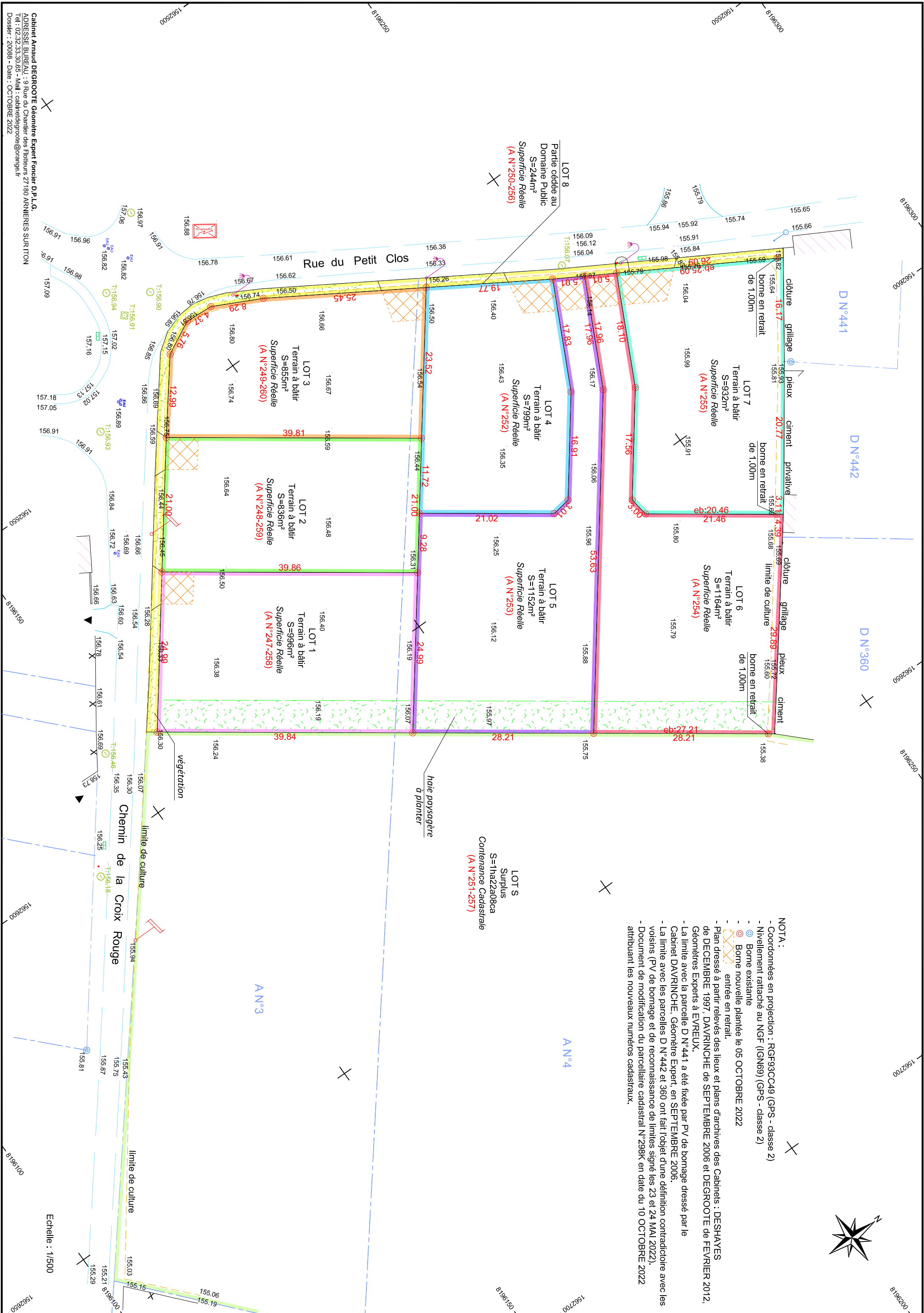
Ancien cabinet Missey créé en 1935

Cabinet Arnaud DEGROOTE
GÉOMETRE EXPERT FONCIER DPLG
9, Rue du Chantier des Flotteurs
27180 ARNIERES SUR ITON
Tel : 02.32.33.30.65
Mail : cabinetdegroote@orange.fr

Dossier suivi par :
Marie SIMON

Dossier N°20088

Date	Indice	Relevés
DECEMBRE 2021	A	Déclaration Préalable
JANVIER 2022	B	Délimitation
MAI 2022	C	Bornage
OCTOBRE 2022	D	Publicité Foncière



NOTA :

- Coordonnées en projection : RGF93CC49 (GPS - classe 2)
- Nivellement rattaché au NGF (IGN69) (GPS - classe 2)
- Borne existante
- Borne nouvelle plantée le 05 OCTOBRE 2022
- Plan dressé à partir relevés des lieux et plans d'archives des Cabinets : DESHAYES de DECEMBRE 1997, DAVRINCHE de SEPTEMBRE 2006 et DEGROOTE de FEVRIER 2012, Géomètres Experts à EVREUX.
- La limite avec la parcelle D N°441 a été fixée par PV de bornage dressé par le Cabinet DAVRINCHE, Géomètre Expert, en SEPTEMBRE 2006.
- La limite avec les parcelles D N°442 et 360 ont fait l'objet d'une définition contradictoire avec les voisins (PV de bornage et de reconnaissance de limites signé les 23 et 24 MAI 2022).
- Document de modification du parcellaire cadastral N°298K en date du 10 OCTOBRE 2022 attribuant les nouveaux numéros cadastraux.

LOTS
Surplus
S=1ha22a08ca
Contenance Cadastreale
(A N°251-257)

LOT 8
Partie cédée au
Domaine Public
S=244m²
Superficie Réelle
(A N°250-256)

LOT 7
Terrain à bâtir
S=932m²
Superficie Réelle
(A N°255)

LOT 6
Terrain à bâtir
S=1164m²
Superficie Réelle
(A N°254)

LOT 5
Terrain à bâtir
S=1152m²
Superficie Réelle
(A N°253)

LOT 4
Terrain à bâtir
S=799m²
Superficie Réelle
(A N°252)

LOT 3
Terrain à bâtir
S=855m²
Superficie Réelle
(A N°249-260)

LOT 2
Terrain à bâtir
S=836m²
Superficie Réelle
(A N°248-259)

LOT 1
Terrain à bâtir
S=996m²
Superficie Réelle
(A N°247-258)

Cabinet Arnaud DEGROOTE Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
ADRESSE BUREAU : 9 Rue du Charlier des Floleurs 27180 ARNIERES SUR ITTON
Tel : 02.32.33.30.65 - Mail : cabinetdegroote@orange.fr
Dossier : 20088 - Date : OCTOBRE 2022

Echelle : 1/500

