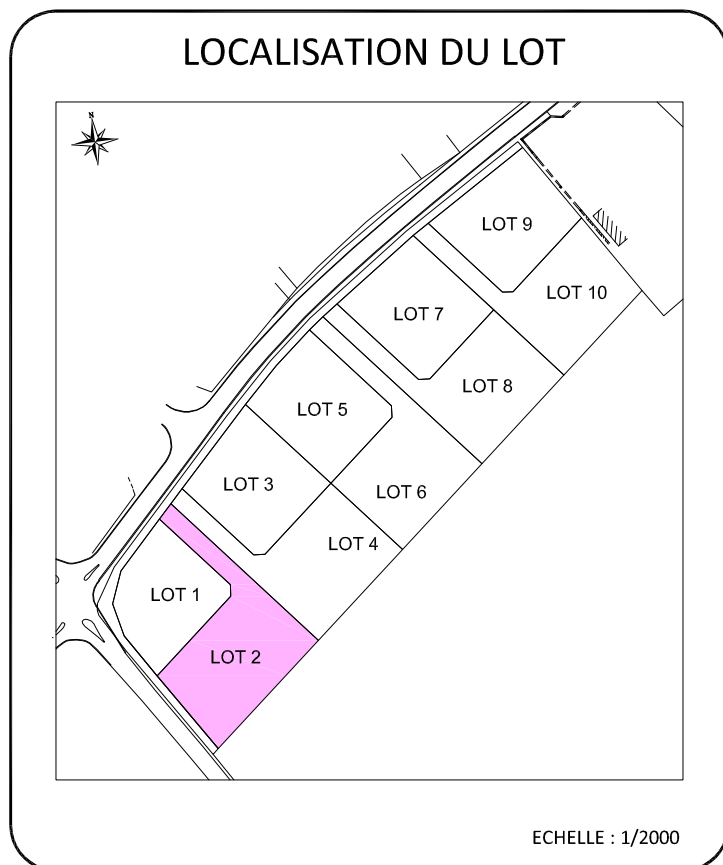
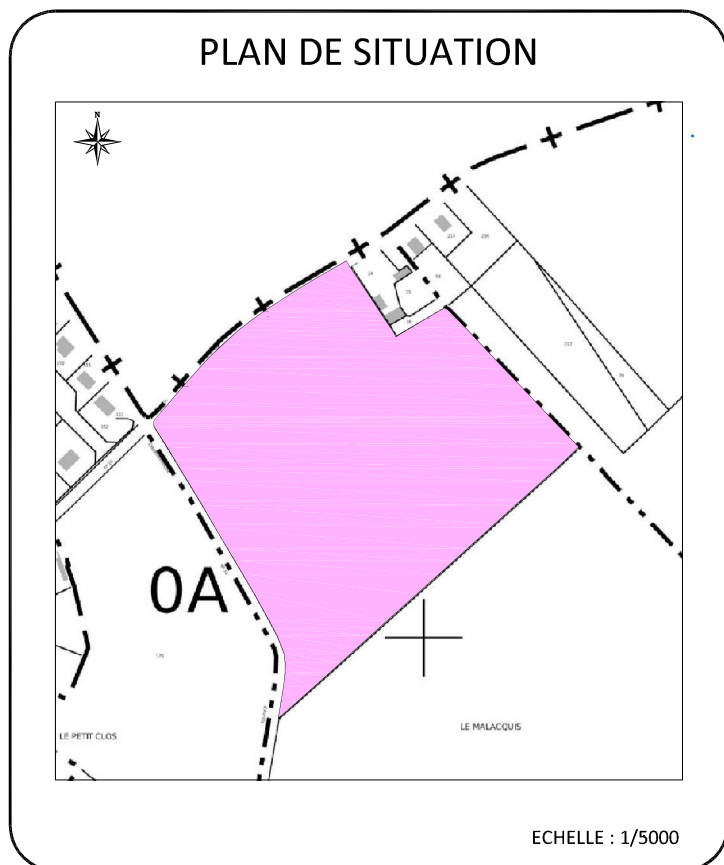



DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE LE PLESSIS GROHAN (27180)
"Résidence de La Plaine"

<h1>LOT N°2</h1>	Adresse : 2 Résidence de La Plaine
	Permis d'Aménager : PA N°02746422F0001 en date du 06 MARS 2023
	Cadastre : Surface Arpentée: 1078m ² env.



PLAN DE VENTE PROVISOIRE



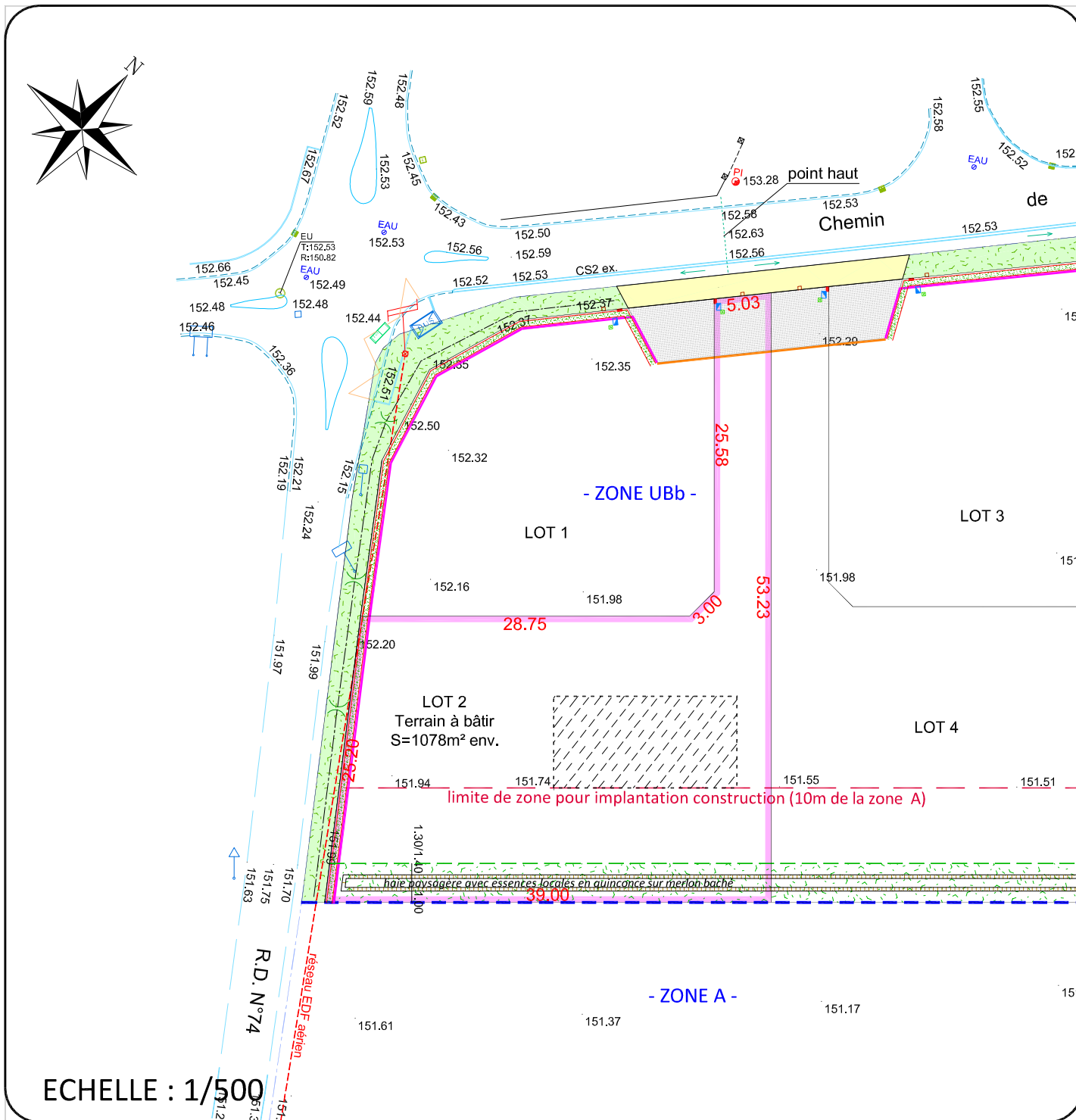
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Ancien Cabinet Missey créé en 1935

Cabinet Arnaud DEGROOTE
GEOMETRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.
ADRESSE BUREAU : 9 Rue du Chantier des Flotteurs
27180 ARNIERES SUR ITON

Tel : 02.32.33.30.65 - Mail : cabinetdegroote@orange.fr
DOSSIER : 21142 - DATE : MAI 2023

<h2>A . C . D</h2>	<p>Assistance Conseil Direction 2 Impasse des Valvalins - 27930 SASSEY Tel : 06.03.06.98.04 Mail : acd.bel27@yahoo.fr</p>
--------------------	--



LEGENDE :

<p>— Limite de parcelle</p> <p>152.50 Côte du terrain naturel avant travaux</p> <p> Hypothèse d'implantation de la construction</p>	<p><i>Travaux à la charge du lotisseur</i></p> <p>- Entrée en béton balayé</p> <p>- Engazonnement de la noue</p> <p>- Haie Paysagère</p>
<p><i>Travaux à la charge des acquéreurs</i></p> <p>- Entrée charretière en béton balayé</p> <p>- Haie champêtre plantée en privé à 0.50m de la limite de propriété (obligatoire)</p> <p>- Clôture treillis soudé gris anthracite d'une hauteur entre 1.60m et 1.80m à 0.80m de la limite de propriété (non obligatoire)</p> <p>- Portail plein gris anthracite d'une hauteur maximum de 1.60m</p>	<p>- Citerneau Eau Potable</p> <p>- Coffret CIBE en Domaine Privé</p> <p>- Regard 30x30</p> <p>- Boîte de Branchement Eaux Usées</p>

NOTA :

- Les emplacements des coffrets, branchements et attentes sont dessinés suivant plan VRD bureau d'études avant réalisation.
- Surface approximative sous réserve du bornage et de l'obtention du document de modification du parcellaire cadastral.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur leur terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction (fondations).