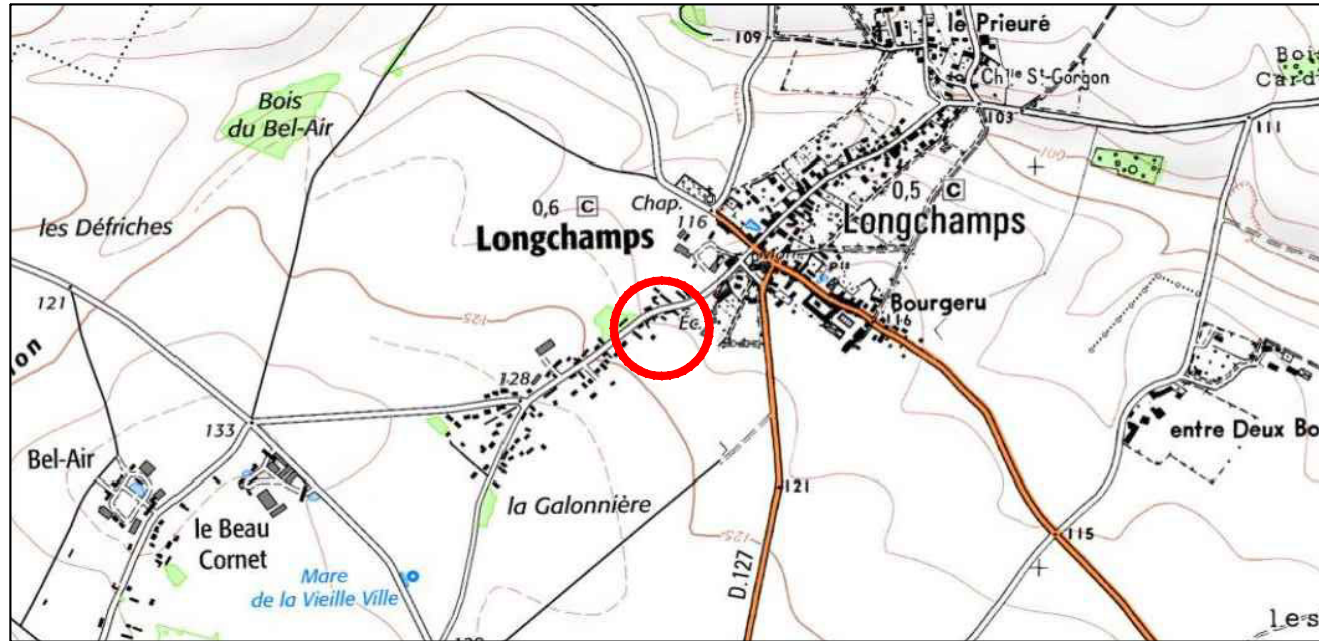


PLAN DE SITUATION
Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE
Sans échelle



Dossier : LA22201

PLAN DE COMMERCIALISATION

Département de l'Eure
COMMUNE DE LONGCHAMPS
Rue de la Mairie

Lotissement
Lot n° 7

Cadastré Section AE n°238p et 288p
Superficie mesurée 818 m²



216 route de Neufchâtel
76230 BIHOREL
Tél: 02 35 66 76 13

PROVISOIRE

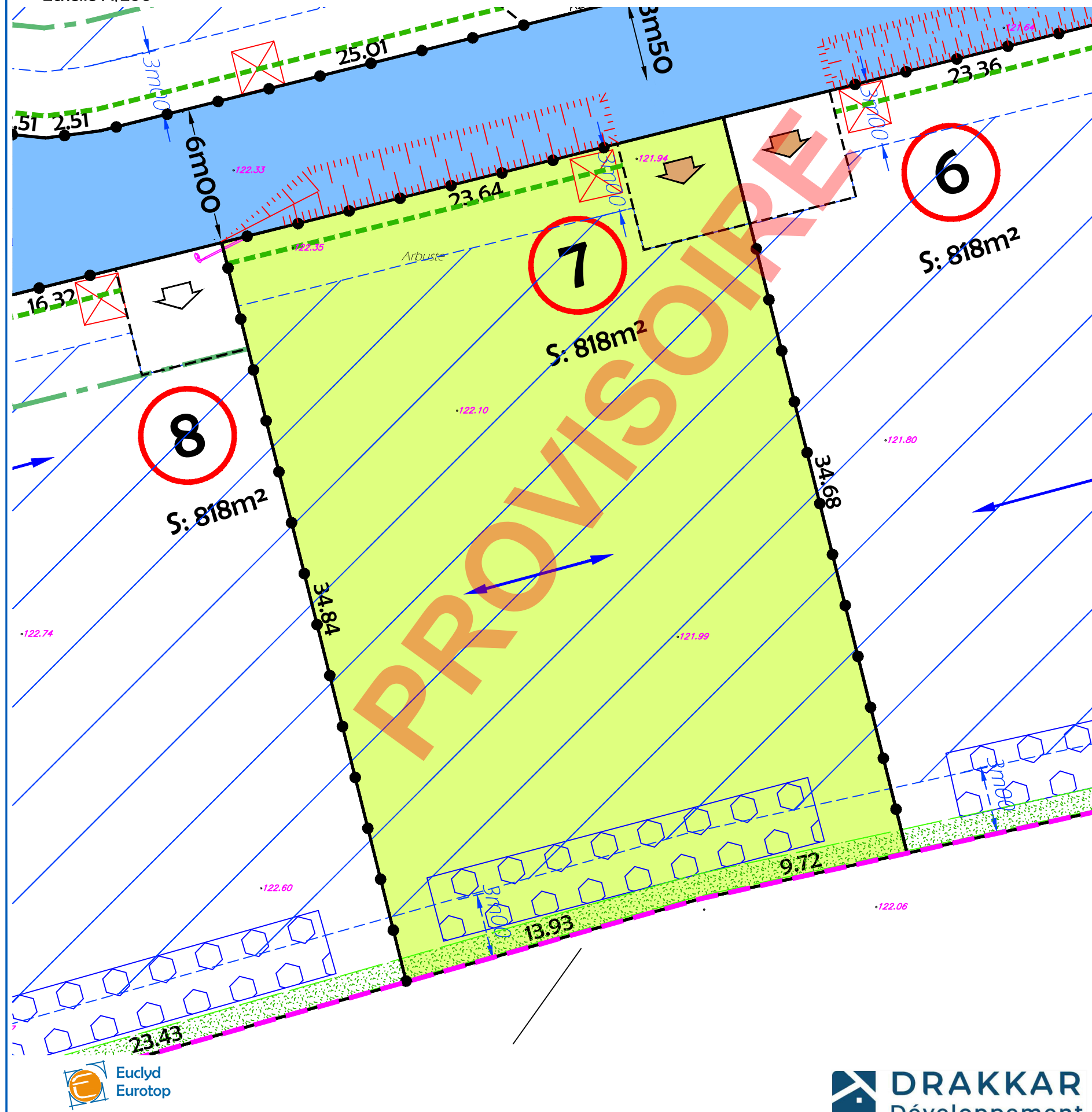
Date : Mai 2023

Dossier : LA22201



34 bis Rue du Maréchal Leclerc
27700 LES ANDELVS
Tél : 02.32.54.21.47
andelys@euclid.fr
www.euclid-eurotop.fr





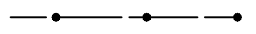
PLAN DE MASSE
Echelle : 1/200






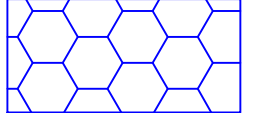


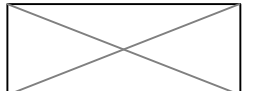

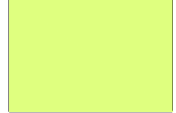
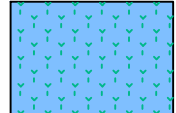
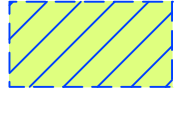
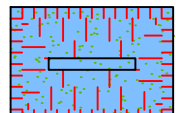
NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.

LEGENDE TRAVAUX

-  Branchements réseaux divers (Téléphonie, Electricité et Eau potable)
- N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif. L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.
-  SENS DE FAITAGE imposé pour le volume principal de l'habitation
-  Haies d'essences locales à charges acquéreurs
-  Alignement de haie d'essences à planter à charge lotisseur
-  Clôture à charges acquéreurs

LEGENDE

-  ACCES au lot (Position imposée + recul de 5m00 obligatoire)
-  REcul DE PORTAIL imposé
-  Périmètre de lotissement
-  Exemple d'implantation de massifs drainant (à charge acquéreur) (à titre indicatif)
- N.B. L'implantation des massifs drainant présentée sur ce document n'exclut pas la possibilité d'un choix différent du ou (des) maître d'ouvrage lors du dépôt d'un permis de construire.
-  .161.30 Altitude du terrain naturel avant réalisation des travaux
-  22.77 Cotation linéaire
-  Bâtiment à démolir
-  Espace commun
-  Espace privatif
-  Espace Vert commun
-  ZONE CONSTRUCTIBLE pour l'habitation principale et les annexes
-  Espace commun : noues / bassin