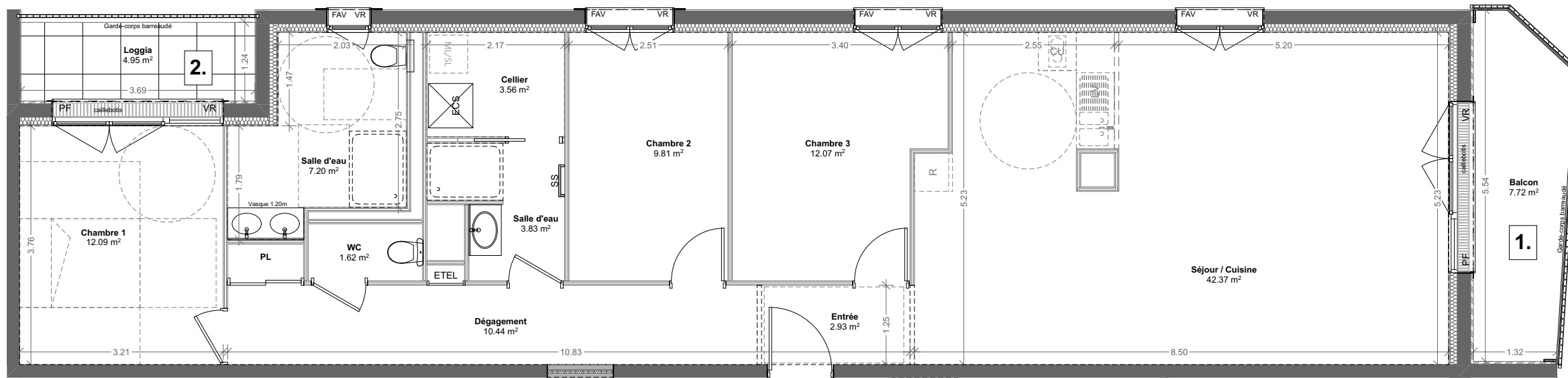
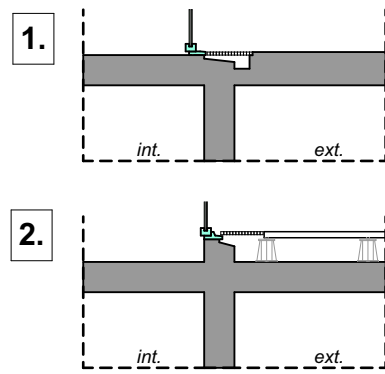


Résidence "PRESQU'ÎLE"  
2, rue Vareille - 76200 DIEPPE

Maître d'ouvrage:  
DRAKKAR DEVELOPPEMENT  
216 route de Neuchâtel - 76420 BIHOREL



| LEGENDE DU PLAN |   |
|-----------------|---|
| PF              | Porte-fenêtre ouvrant à la française                |
| F               | Fenêtre ouvrant à la française                      |
| FAV             | Fenêtre ouvrant à la française à allège vitrée fixe |
| VR              | Volet roulant                                       |
| PL              | Placard   |
| ETEL            | Espace Technique Electrique du Logement             |
| LV              | Attente Lave-Vaisselle                              |
| ML              | Attente Lave-linge                                  |
| R               | Réfrigérateur                                       |
| CU              | Cuisson   |
| SS              | Sèche-serviettes                                    |
| ECS             | Production d'eau chaude et de chauffage             |
|                 | Faux-plafond / Soffite                              |

Echelle :

NOTA : Ces plans sont réalisés sur la base du dossier de Permis de Construire. La SCCV se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques et réglementaires de construction. De légères variantes de cotes, et de surface pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en cotes et surfaces indiquées. Les retombées, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas figurés (la hauteur sous soffite sera au minimum de 2,10m) Les gaines ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans les surfaces (sauf si tu les ressors à chaque fois). Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Equipements optionnés si indications sur plan. Les différences maximales de niveaux entre logements et annexes privatives sont de 15cm maximum pour les balcons et loggias et de 25cm maximum pour les terrasses. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et réglementaires lors de la réalisation.

Lot 302+303

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

| N° LOT  | TYPE | NIVEAU | SURF. HAB |
|---------|------|--------|-----------|
| 302+303 | T4   | R+3    | 105.00 m² |

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Entrée                | 2.93             |
| Dégagement            | 10.44            |
| Séjour / Cuisine      | 42.37            |
| Chambre               | 9.81             |
| Chambre               | 12.09            |
| Chambre               | 12.07            |
| Salle d'eau           | 7.20             |
| Salle d'eau           | 3.83             |
| Cellier               | 3.56             |
| Placard               | 0.70             |
| <b>Surface Hab</b>    | <b>105.00 m²</b> |
| Balcon                | 7.72             |
| Loggia                | 4.95             |
| <b>Surface Annexe</b> | <b>12.67 m²</b>  |
| <b>Surface totale</b> | <b>117.67 m²</b> |

PLANS DE VENTE

Indice : 4

Date : 24/07/2024