

# - LONGCHAMPS • 27 -

## « L'Orée des Champs »

Bien plus qu'un  
terrain à bâtir...



...un véritable lieu de vie !

Livraison :  
Printemps 2025.

**16 lots**  
à partir de ...

**43 000€**

### • INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS •

216 route de Neufchatel - 76420 Bihorel  
06.49.55.68.77 / 02.78.26.02.78  
contact@drakkar.fr www.drakkar.fr

À RESPECTER :  
ZONE AUa (EXTRAIT DU PLU)

Retrait minimum de 3 mètres  
Hauteur de 10 mètres maximum





**DRAKKAR**  
Développement  
Promotion Immobilière - Aménagement Foncier

# L'ORÉE DES CHAMPS

LONGCHAMPS · 27

*Au coeur d'une charmante petite commune de plus de 600 habitants, profitez d'un cadre de vie reposant en pleine nature.*

## • INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS •

216 route de Neufchatel - 76420 Bihorel  
06.49.55.68.77 / 02.78.26.02.78  
contact@drakkar.fr  
www.drakkar.fr



#L'oréedeschamps

# 16 lots

à partir de...

# 43 000 €

de 805 m<sup>2</sup> à 1150 m<sup>2</sup>



À RESPECTER :  
ZONE AUa (EXTRAIT DU PLU)

Retrait minimum de 3 mètres  
Hauteur de 10 mètres maximum

## Venez découvrir votre futur lieu de vie !

Petite commune paisible située dans l'Eure, Longchamps bénéficie de son patrimoine historique et d'un environnement verdoyant où il y fait bon vivre.



## LES AVANTAGES DU DOMAINE

- Terrains viabilisés
- Proche de la forêt
- École primaire à l'entrée du lotissement
- Assainissement individuel
- Etrépagny : 10 min / Rouen : 50 min
- Gisors : 20 min (gare SNCF)

ville internet



TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEURS | ENTIÈREMENT VIABILISÉS