



DRAKKAR
Développement

Promotion immobilière - Aménagement Foncier

*Bien plus qu'un
terrain à bâtir...*

26 LOTS

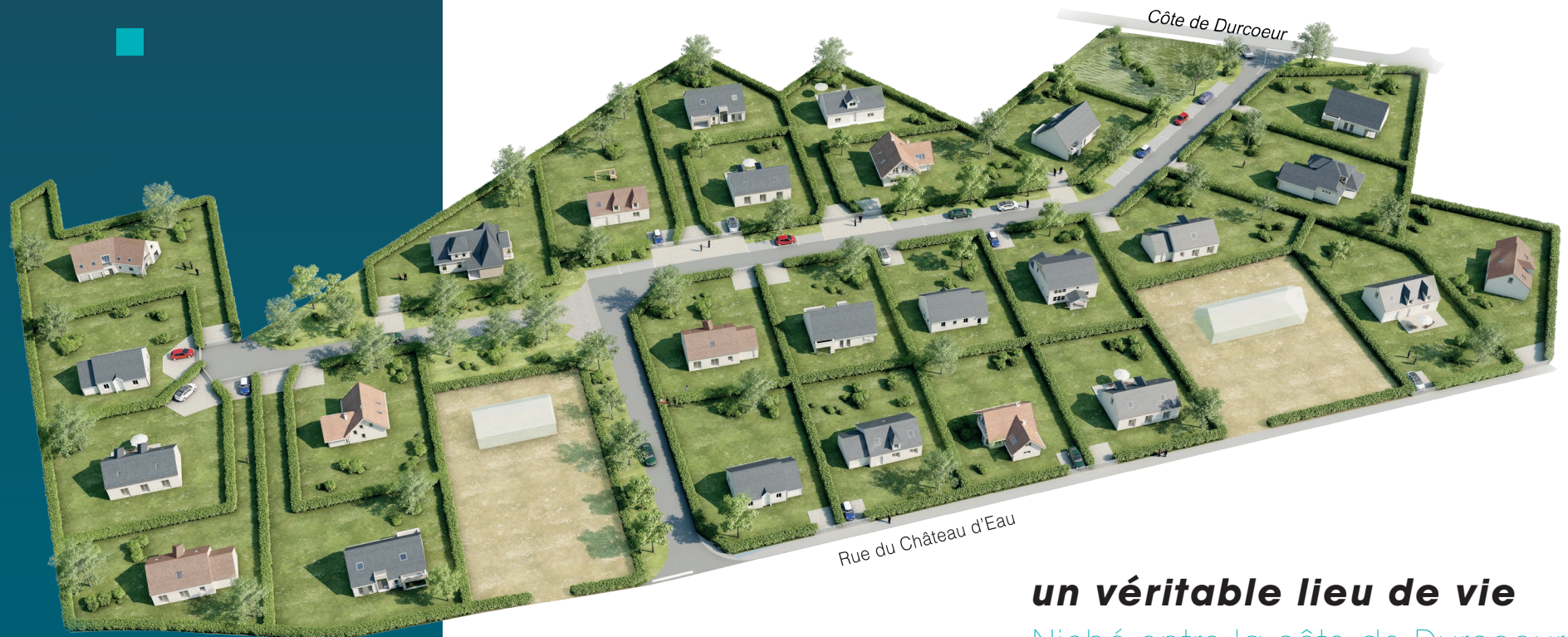
À partir de ...

47 000 €

de 690 m² à 1 130 m²

MENNEVAL - 27

LE DOMAINE DES NOYERS



un véritable lieu de vie

Niché entre la côte de Durcoeur et
la rue du Château d'Eau

contact@drakkar.fr

02 78 26 02 78

TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEUR | ENTIÈREMENT VIABILISÉS



#DomainedesNoyers

Bien plus qu'un terrain à bâtir...

LE DOMAINE DES NOYERS

MENNEVAL • 27

un véritable lieu de vie

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

contact@drakkar.fr
02 78 26 02 78



#DomainesNoyers

26 LOTS

À partir de ...

47 000 €

de 690 m² à 1 130 m²

Niché entre la côte de Durcoeur et la rue du Château d'Eau

Charmante commune située dans le département de l'Eure, Menneval fait partie de l'unité urbaine de Bernay.

Avec des services de proximité : boulangerie, centre commercial, activités sportives, soins médicaux et écoles, Menneval est une commune attrayante.

Les avantages d'un environnement verdoyant et calme avec de grands espaces tout en bénéficiant des services qu'offrent une vie urbaine.

Découvrez une ville à la campagne.

À RESPECTER : ZONE UB (EXTRAIT DU PLU)

Retrait minimum de 3 mètres

Hauteur de 10 mètres maximum

Emprise au sol maximum de 50 %

Pente de toiture de 40° minimum



École, lycée



Gare



Église



Mairie



Supermarché



Boulangerie

LES AVANTAGES DU DOMAINE



- Cadre de vie bucolique
- Commerces à proximité
- Proche des écoles
- Grandes parcelles
- Entièrement viabilisé
- Libre de constructeur
- Accès direct A28
- Gare de Bernay à 3kms
dir. Paris : 1h25min / Evreux : 20 min
dir. Lisieux : 15 min / Caen : 45 min