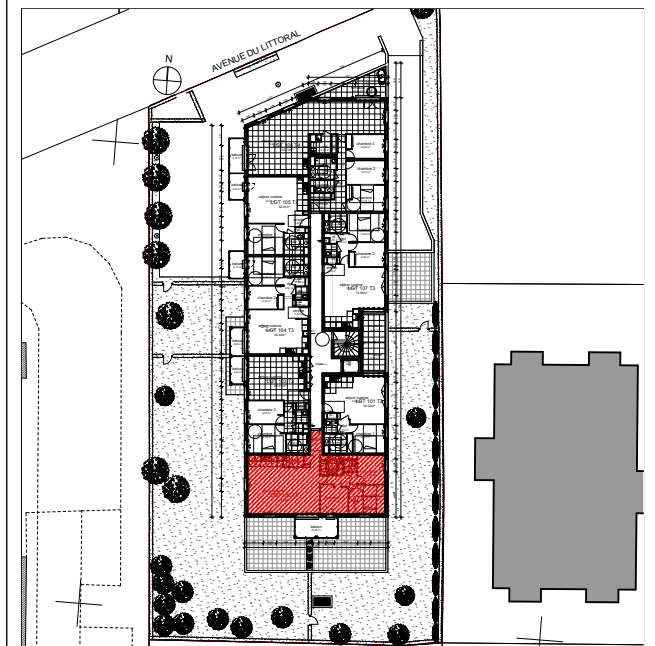


39 Avenue du Littoral  
14910 Benerville-sur-Mer

Maître d'ouvrage:  
**DRAKKAR DEVELOPPEMENT**  
216 route de Neuchâtel - 76420 BIHOREL

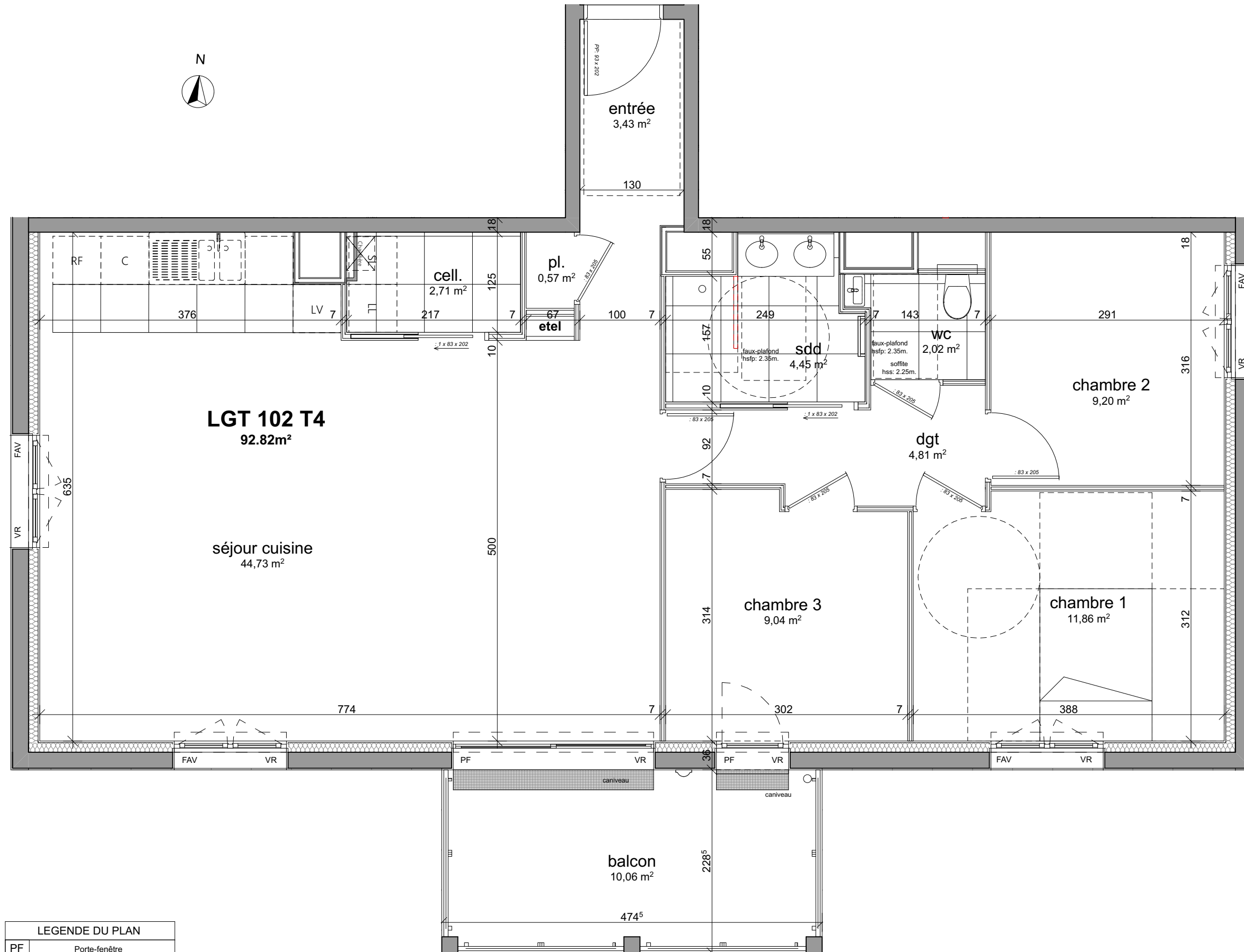


Lot 102

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

N° LOT	TYPE	NIVEAU	SUR. HAB.
102	T4	R+1	92.82 m <sup>2</sup>

Entrée	3,43
Séjour cuisine	44,73
Chambre 1	11,86
Chambre 2	9,20
Chambre 3	9,04
Salle de douche	4,45
wc	2,02
Cellier	2,71
Placard	0,57
Dégagement	4,81
<b>92,82 m<sup>2</sup></b>	
Balcon	10,06



**LEGENDE DU PLAN**

PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre à allège vitrée
VR	Volet roulant
Pl.	Placard

**Nota: Pour l'adaptabilité "PMR", le pare-douche doit être démonté.**



- Prix TTC (\*) : .....  
 (\*) hors frais annexes (hors frais de notaire)  
 - Valable jusqu'au : .....

NOTA : Ces plans sont réalisés sur la base du dossier de Permis de Construire.  
 Les surfaces et les cotes des pièces sont indicatives et pourront varier dans une limite de 5 %. Les retombées, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas figurés.  
 Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et réglementaires lors de la réalisation.

**PLANS DE VENTE**

Indice : E  
 Date : 19/12/24