

- LONGCHAMPS • 27 -

« *L'Orée des Champs* »

Bien plus qu'un
terrain à bâtir...



...un véritable lieu de vie !

• **INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS** •

216 route de Neufchatel - 76420 Bihorel
07.44.81.25.48 / 02.78.26.02.78
contact@drakkar.fr www.drakkar.fr



#L'oréedeschamps

Livraison :
Dernier trimestre
2025.

16 lots
à partir de ...

43 000€

À RESPECTER :
ZONE AUa (EXTRAIT DU PLU)

Retrait minimum de 3 mètres
Hauteur de 10 mètres maximum

TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEURS | ENTIÈREMENT VIABILISÉS

16 lots

à partir de...

43 000 €

de 805 m² à 1150 m²



À RESPECTER :
ZONE AUa (EXTRAIT DU PLU)

Retrait minimum de 3 mètres
Hauteur de 10 mètres maximum

L'ORÉE DES CHAMPS

LONGCHAMPS · 27

Au coeur d'une charmante petite commune de plus de 600 habitants, profitez d'un cadre de vie reposant en pleine nature.

• INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS •

216 route de Neufchatel - 76420 Bihorel
07.44.81.25.48 / 02.78.26.02.78
contact@drakkar.fr
www.drakkar.fr



#L'oréedeschamps

Venez découvrir votre futur lieu de vie !

Petite commune paisible située dans l'Eure, Longchamps bénéficie de son patrimoine historique et d'un environnement verdoyant où il y fait bon vivre.



LES AVANTAGES DU DOMAINE

- Terrains viabilisés
- Proche de la forêt
- École primaire à l'entrée du lotissement
- Assainissement individuel
- Etrépagny : 10 min / Rouen : 50 min
- Gisors : 20 min (gare SNCF)



TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEURS | ENTIÈREMENT VIABILISÉS