

## LOT 10 - ACCESSION

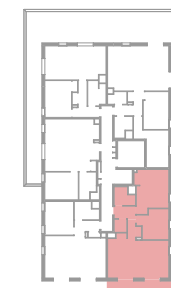
CHEMIN DU PANORAMA  
DUCLAIR (76)

Maître d'ouvrage :

**DRAKKAR DEVELOPPEMENT**  
216 route de neuchâtel 76420 BIHOREL



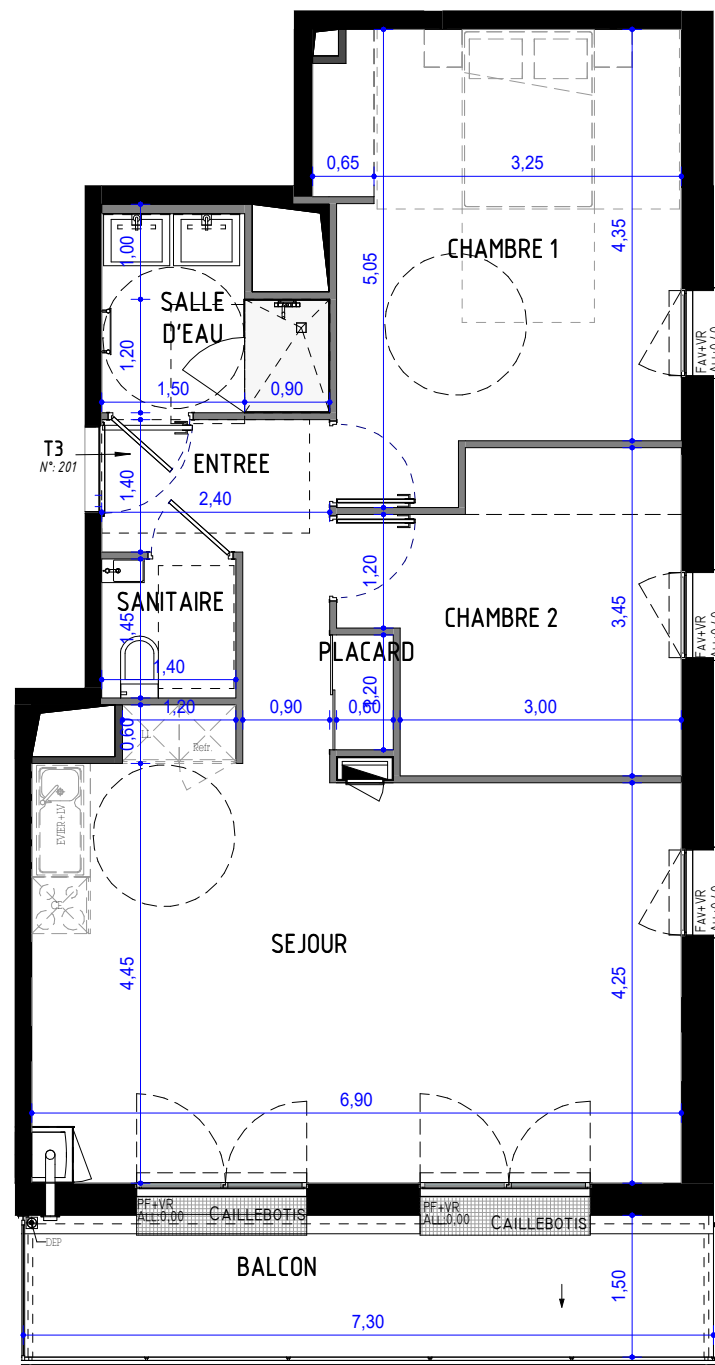
| N° LOT   | TYPE | ETAGE: |
|----------|------|--------|
| Lot: 201 | T3   | R+1    |



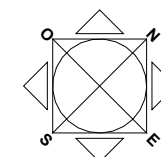
|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| ENT.                   | 3,48 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR                 | 32,49 m <sup>2</sup>       |
| SDE                    | 4,27 m <sup>2</sup>        |
| SANIT.                 | 2,09 m <sup>2</sup>        |
| PL.                    | 0,73 m <sup>2</sup>        |
| CH.1                   | 17,08 m <sup>2</sup>       |
| CH.2                   | 10,65 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total Habitable</b> | <b>70,80 m<sup>2</sup></b> |
| BALCON                 | 10,96 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL</b>           | <b>81,75 m<sup>2</sup></b> |

**PLAN COMMERCIAL**

05.09.25



Echelle: 1 : 80



### LEGENDE DU PLAN

|  |                        |  |                                          |
|--|------------------------|--|------------------------------------------|
|  | Chaudière              |  | Emmarchement                             |
|  | Lave-linge             |  | Fenêtre à la française sur allège vitrée |
|  | Refrigerateur          |  | Porte-fenêtre à la française             |
|  | Cuisson                |  | Allège                                   |
|  | Lave-vaisselle         |  | Volet roulant électrique                 |
|  | Evier                  |  | Descente eau de pluie                    |
|  | Lave-main              |  | Sèche-serviette                          |
|  | Faux-plafond / Soffite |  | Espace technique électrique du logement  |

NOTA : Ces plans sont réalisées sur la base du dossier de Permis de Construire. La SCCV se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques et réglementaires de construction. De légères variantes de cotes, et de surface pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions en cotes et surfaces indiquées. Les retombées, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas figurés (la hauteur sous soffite sera de 2.10m). Les gaines ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. L'emplacement des éléments et salle de bains est donné à titre indicatif. Les placards sont compris dans les surfaces (sauf si tu les ressorts à chaque fois). Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Equipements optionnés si indications sur plan. Les différences maximales de niveaux entre logements et annexes privatives sont de 15cm maximum pour les balcons et loggias et de 25cm maximum pour les terrasses. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et réglementaires lors de la réalisation.