

Commune de SAINT - SYMPHORIEN
Rue des quatre vents

PERMIS D'AMENAGER
(PA4) PLAN DE COMPOSITION
(PA10) REGLEMENT GRAPHIQUE

PA 4 - PA 10

Des terrains cadastrés Section AB n°24-30-48-50-134-135
225-228-244-245-273-283-289-290



Société
de Géomètres-Experts

SIÈGE SOCIAL
Cyril MONGENOTY
La Neuve (76400)
25 Rue Lord Kitchener
Tel. 02 35 42 21 03
contact@ahmes-geometre.fr

AGENCES
Sébastien GRENET
Saint-Romain-de-Colbosc (76430)
Allée de Seine
Tel. 02 35 20 53 85
contact.saintromain@ahmes-geometre.fr

Cyril MONGENOTY
Montivilliers (76290)
3 bis place Abbé Freme
Tel. 02 35 30 11 29
contact.montivilliers@ahmes-geometre.fr

Sébastien GRENET
Gardavilliers (76110)
29 place Godard des Vaux
Tel. 02 77 24 00 24
Permanence le mardi de 09:00 à 12:00
et de 13:30 à 17:00

PHASE	DATE D'INTERVENTION	ECHELLE	ETABLI PAR	REFERENCE
PA	14/03/2024	1:500 ème	D. TOCQUER	245042

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
05/08/2024	A	Etablissement du document

PERIMETRE D'INTERVENTION
LIMITE PARCELAIRE
LIMITE FONCIERE
ZONES DE PROSPECTS
ZONE INCONSTRUCTIBLE
MASSIF DRAINANT A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

5.00 m
DIMENSIONS MINIMALES DES ENTREES CHARRETIERES POUR LES LOTS 1 à 17 (2 PLACES DE STATIONNEMENT) (FIXE)

5.00 m
DIMENSIONS MINIMALES DES ENTREES CHARRETIERES LIMITEE POUR LES LOTS 18 à 20 (1 PLACE DE STATIONNEMENT) (FIXE)

5.00 m
DIMENSIONS MINIMALES DES ENTREES CHARRETIERES POUR LES LOTS 1 à 2 (2 PLACES DE STATIONNEMENT) (LIBRE)

ENTREE DES LOTS INTERDITE

DIRECTION DE L'AXE DU FATIAGE

ARBRES A CONSERVER

PLANTATION D'ARBRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

PLANTATION D'ARBRES A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

CLOTURE (maille large Lot 13 à 20) à la charge de l'acquéreur

CLOTURE (garniture au droit des Bassins + barière) à la charge de l'aménageur



Bassin d'infiltration paysager
Volume : 420m³ (350 m³ exigible)
Surface : 752 m²
Fond : 121,00 m NGF
PHE : 121,60 m NGF
Hauteur d'eau maximale: 0,60 m
Pente de talus : 3/1
Noue anglaise 120,80 m NGF