

Commune de SAINT - SYMPHORIEN  
Rue des quatre vents

Lot n° 13

Plan de vente provisoire

des terrains cadastrés Section AB n° 24-30-48-50-134-135  
225-228-244-245-273-283-289-290



Groupe  
AHMÉS

Société  
de Géomètres-Experts

AGENCES

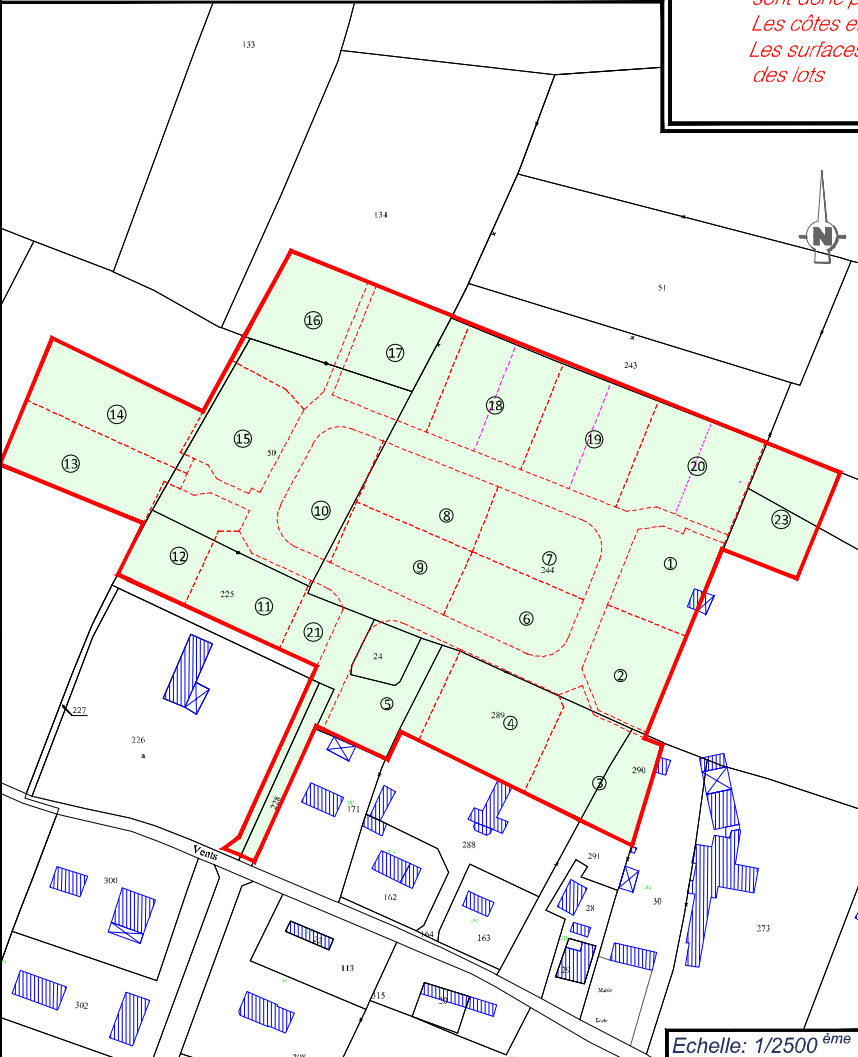
SIÈGE SOCIAL  
Cyril MONGENOTY  
Le Havre (76600)  
25 Rue Lord Kitchener  
Tél. 02 35 42 21 03  
contact-lehavre@ahmes-geometre.fr

BUREAU SECONDAIRE  
Sébastien GRENET  
Saint-Romain-de-Colbosc (76430)  
Allée de Seine  
Tél. 02 35 20 53 85  
contact-saintromain@ahmes-geometre.fr

PHASE	DATE D'INTERVENTION	ECHELLE	ETABLI PAR	REFERENCE
P.Co	14/03/2024	1/250 <sup>ème</sup>	D. TOCQUER	24S042

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
02/04/2026	A	Etablissement du document
20/04/2026	B	Mention Plan de vente provisoire

# PLAN D'ENSEMBLE

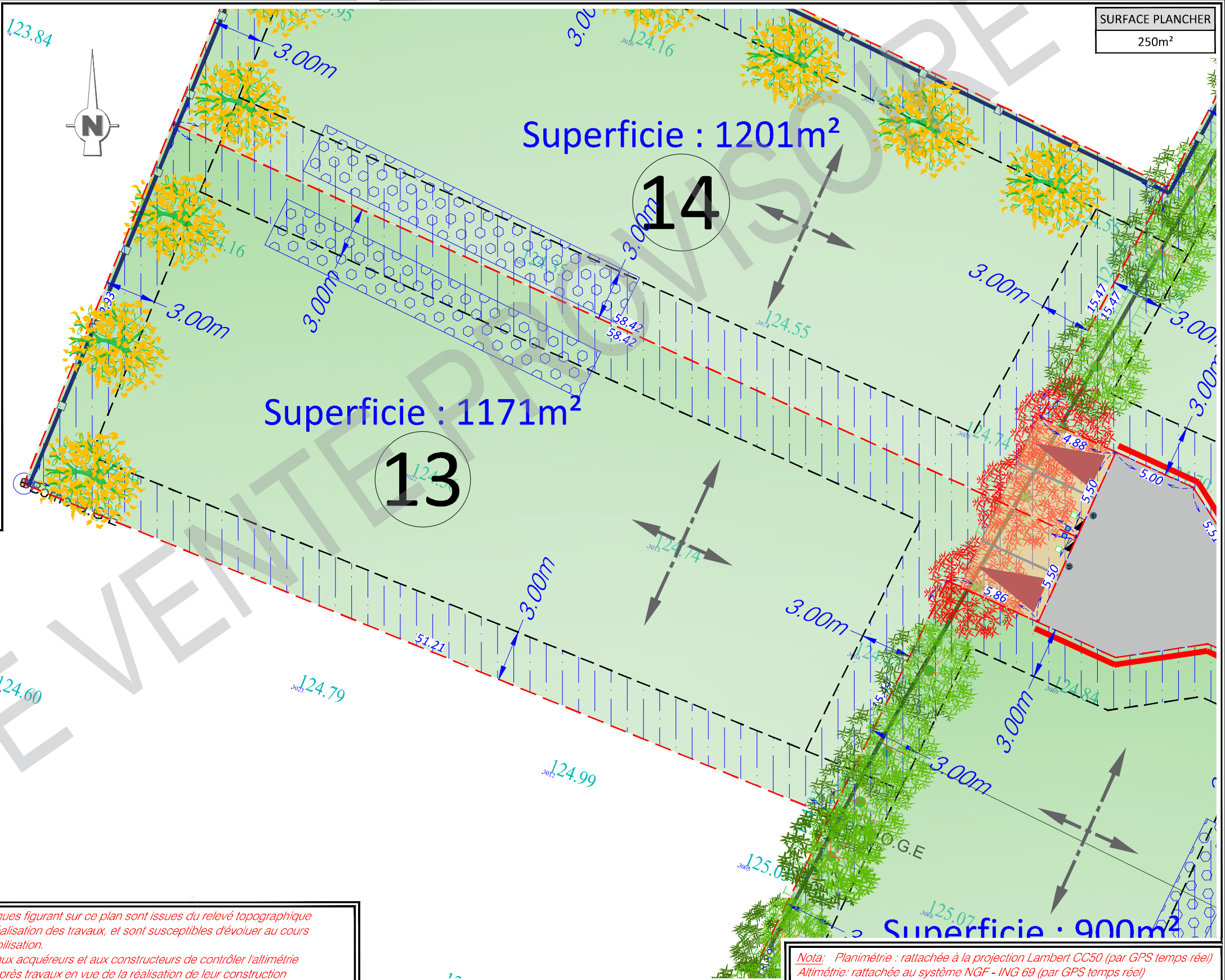


*Nota: Les limites figurées sur ce plan n'ont pas fait l'objet d'un bornage et ne sont donc pas opposables aux tiers.  
Les côtes et superficies sont aussi données à titre indicatif.  
Les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots*

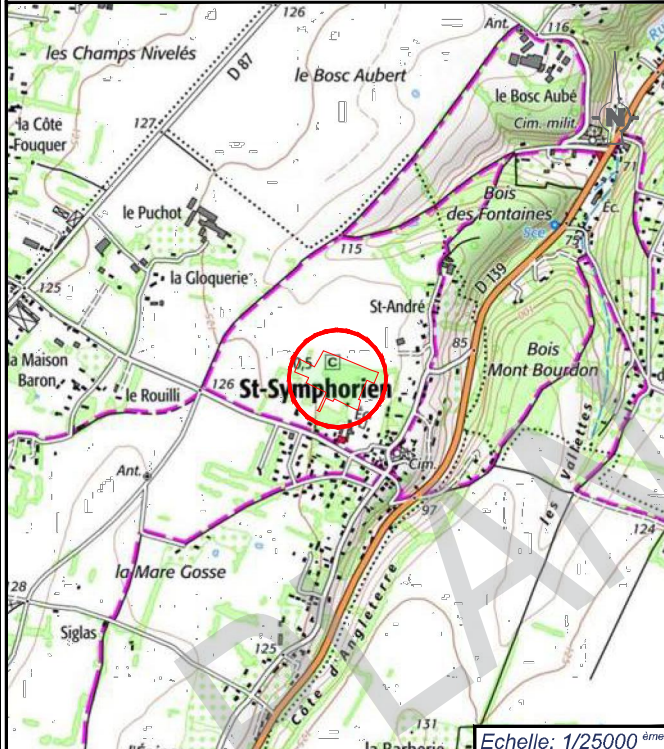
# PLAN DE MASSE - REGLEMENT GRAPHIQUE

## PLAN TOPOGRAPHIQUE - RESEAUX

SURFACE PLANCHER  
250m<sup>2</sup>



# PLAN DE SITUATION



*Les cotes altimétriques figurant sur ce plan sont issues du relevé topographique effectué avant la réalisation des travaux, et sont susceptibles d'évoluer au cours des travaux de viabilisation.  
Il appartient donc aux acquéreurs et aux constructeurs de contrôler l'altimétrie du terrain naturel après travaux en vue de la réalisation de leur construction*

*Nota: Planimétrie : rattachée à la projection Lambert CC50 (par GPS temps réel)  
Altimétrie : rattachée au système NGF - ING 69 (par GPS temps réel)*

- ZONES DE PROSPECTS
- ZONE INCONSTRUCTIBLE
- ARBRES A ABATTRE
- MASSIF DRAINANT A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR
- DIRECTION DE L'AXE DU FAITAGE

DIMENSIONS MINIMALES DES ENTREES CHARRETIERES FIXE

5.00 m

5.00 m

- COFFRET EDF
- BOITE TELECOM
- CITERNEAU
- CANDELABRE
- TABOURET EP
- REGARD EP

- PLANTATION D'ARBRES

**AHMES**

**GÉOMÈTRE-EXPERT**