



**DRAKKAR**  
Développement

Promotion Immobilière - Aménagement Foncier

20 terrains à bâtir  
à partir de

**42 000 €**

de 887 à 1 300 m<sup>2</sup>



PLUS  
D'INFORMATIONS  
SUR NOTRE SITE  
INTERNET !

À RESPECTER :

**ZONE AUB2 (EXTRAIT DU PLU)**

- Retrait minimum de 3 mètres
- Surface de plancher 250m<sup>2</sup> maximum
- Hauteur de 8 mètres au faitage



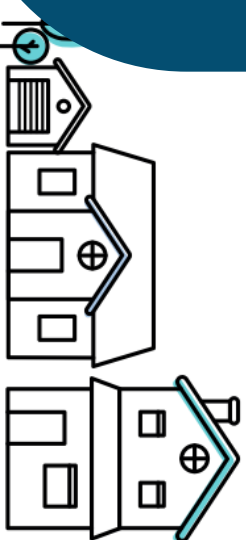
# - SAINT-SYMPHORIEN · 27 -

« Le Domaine des Quatre Vents »



## LES AVANTAGES DU DOMAINE DES QUATRE VENTS

- GRANDES PARCELLES
- TERRAINS VIABILISÉS ET LIBRES DE CONSTRUCTEURS
- ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL
- ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE / ESPACE DE LOISIRS
- ACCÈS DIRECT À L'A13
- ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT



# LE DOMAINE DES QUATRE VENTS



## SAINT-SYMPHORIEN • 27

Idéalement situé dans la commune de Saint-Symphorien, au cœur du département de l'Eure, « Le domaine des Quatre Vents » vous propose 20 grands terrains à bâtir viabilisés.

Niché au cœur de la campagne normande, Saint-Symphorien et ses 478 habitants vous offrent le charme d'un village authentique à taille humaine, à deux pas de Pont-Audemer et de ses commerces.

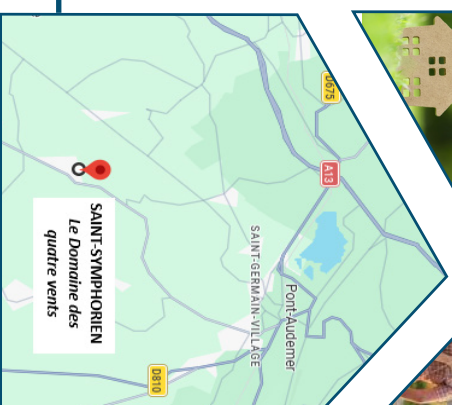
Un cadre de vie familial et verdoyant, où tout est réuni pour sépa-nour sereinement : école élémentaire et accueil de loisirs sur la commune, grands axes facilement accessibles. La douceur de vivre à la campagne, sans sacrifier la praticité du quotidien.

**Venez découvrir votre futur lieu de vie !**



### • FRAIS ANNEXES •

- Provisions pour dégradations éventuelles : 1 300 €
- Association Syndicale Libre : 400 €
- Frais de Notaire et droits de mutation : 10 % environ
- Frais d'enregistrement réservation : 125 €



### • SITUATION GÉOGRAPHIQUE •

- Pont-Audemer : 8 min
- Beuzeville : 15 min
- Bourg-Achard : 27 min
- Honfleur : 30 min

### • INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS •

- 216 route de Neufchâtel, 76420 BIHOREL
- 07.44.81.25.48 / 02.78.26.02.78
- [contact@drakkar.fr](mailto:contact@drakkar.fr)
- [www.drakkar.fr](http://www.drakkar.fr)

