COMMUNE de Gainneville

PERMIS D'AMENAGER

(PA4) PLAN DE COMPOSITION
(PA10) REGLEMENT GRAPHIQUE

PA 4 - PA 10

Des terrains cadastrés Section ZB n°16
Appartenant à M. Louis Joseph PIMONT

AHMES
Groupe AHMES
Société de Géomètres-Experts
AGENCES
SIÈGE SOCIAL
Eyrl INCHOUSKOFF
Géomètre-Expert
10 Rue Louis Blériot
Tél. 02 35 07 07 00
BUREAU SECONDAIRE
Fabienne GIEBEL
Géomètre-Expert
Tél. 02 35 07 07 00

PHASE	DATE D'INTERVENTION	ECHELLE	ETABLI PAR	REFERENCE
PA	04/02/2026	1:250 ème	D. TOCQUER	265011

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
16/04/2026	A	Etablissement du document

LIMITE PARCELLAIRE
LIMITE FONCIERE
ZONE NON CONSTRUCTIBLE
MASSIF GRAVANT A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR
ORIENTATION MINIMALES DES FAITAGES POSITIONNEMENT FIXE
ORIENTATION MINIMALES DES FAITAGES POSITIONNEMENT INDICATIF LIBRE
DIRECTION DE L'AXE DU FAITAGE
MERLON
NOUE
IMPLANTATION DE HAIES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR
IMPLANTATION DE HAIES A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

LES SURFACES NE SERONT DEFINITIVES QU'APRES BORNAGE DES LOTS

Bassin tampon
Volume : 320 m³
Surface inondable : 312 m²
Fond : 101,70 m NGF
PHE : 103,00 m NGF
Hauteur d'eau maximale: 1,30 m
Pente de talus : 3/2
Débit de fuite cumulé de 2,5l/s
(1,0 + 1,5 l/s)

Noue tampon paysagère 1
Volume : 95 m³
Surface : 200 m²
Fond : 102,70 m NGF
PHE : 103,30 m NGF
Hauteur d'eau maximale: 0,60 m
Pente de talus : 3/2
Débit de fuite cumulé de 1,0l/s (0,5 + 0,5l/s)

Noue tampon paysagère 2
Volume : 78 m³
Surface : 182 m²
Fond : 103,00 m NGF
PHE : 103,60 m NGF
Hauteur d'eau maximale: 0,60 m
Pente de talus : 3/2
Débit de fuite de 0,5l/s

Lot n° 10 Superficie : 582m² Côte de dallage mini 103.40
Lot n° 11 Superficie : 582m² Côte de dallage mini 103.50
Lot n° 12 Superficie : 582m² Côte de dallage mini 103.60
Lot n° 13 Superficie : 582m² Côte de dallage mini 103.80
Lot n° 14 Superficie : 582m² Côte de dallage mini 103.90
Lot n° 15 Superficie : 582m² Côte de dallage mini 104.00
Lot n° 16 Superficie : 582m² Côte de dallage mini 104.10
Lot n° 17 Superficie : 582m² Côte de dallage mini 104.20
Lot n° 18 Superficie : 583m² Côte de dallage mini 104.35
Lot n° 19 Superficie : 617m² Côte de dallage mini 104.40
Lot n° 20 Superficie : 564m² Côte de dallage mini 104.60
Lot n° 21 Superficie : 523m²
Lot n° 22 Superficie : 553m²
Lot n° 23 Superficie : 554m²
Lot n° 24 Superficie : 553m²
Lot n° 25 Superficie : 549m²
Lot n° 26 Superficie : 543m²
Lot n° 27 Superficie : 540m²
Lot n° 28 Superficie : 567m²
Lot n° 29 Superficie : 591m²
Lot n° 30 Superficie : 549m²
Lot n° 31 (bassin) Superficie : 597m²
Lot n° 1a Superficie : 347m²
Lot n° 1b Superficie : 301m²
Lot n° 2a Superficie : 301m²
Lot n° 2b Superficie : 362m²
Lot n° 3a Superficie : 362m²
Lot n° 3b Superficie : 301m²
Lot n° 4a Superficie : 301m²
Lot n° 4b Superficie : 362m²
Lot n° 5a Superficie : 362m²
Lot n° 5b Superficie : 301m²
Lot n° 6a Superficie : 301m²
Lot n° 6b Superficie : 308m²
Lot n° 7a Superficie : 329m² Côte de dallage mini 103.80
Lot n° 7b Superficie : 320m² Côte de dallage mini 103.80
Lot n° 8a Superficie : 314m² Côte de dallage mini 103.80
Lot n° 8b Superficie : 319m² Côte de dallage mini 103.80
Lot n° 9a Superficie : 313m² Côte de dallage mini 103.70
Lot n° 9b Superficie : 304m² Côte de dallage mini 103.70
Lot n° 32 (voirie) Superficie : 5305m²

Lot N°1
Superficie arpentée : 23452 m²
M. Louis-Joseph PIMONT

Lot N°2 - surplus de propriété
M. Louis-Joseph PIMONT

(RD n°111)
Route de Rogerville (RD n°111)
Route
Commune de Gainneville
Commune de Gainneville

M. et Mme Bernard CAZAUTETS
M. et Mme Dominique RENAUX
M. et Mme Bernard LEGRAND
M. et Mme Christian HESNARD
M. et Mme Patrick LEPILLER
M. et Mme Fernand HEBERT
M. et Mme Bruno LIMARE
M. et Mme Antoine LOUVET
M. et Mme Kazimir SZELA
M. et Mme Ceslaw FEGAR
M. Stephane JAMET
M. et Mme Raymond LUCAS